

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>CONTRATO</b> | CÓDIGO 110-F-06 |
|  |                 | VERSIÓN 04      |
|  |                 | PÁGINA 1 de 8   |


CONTRATO DE SERVICIOS N° 108-2016

|  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| FECHA:                                       | 25 DE OCTUBRE DE 2016   | TIPO DE CONTRATO: | SERVICIOS  |
| DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO: | DIVISION ADMINISTRATIVA   |                   |            |
| CONTRATISTA:                                 | MULTISECURITY SERVICES SAS  |                   |            |
| NIT O CEDULA                                 | 900.756.321-9   |                   |            |
| VALOR DEL CONTRATO:                          | EL VALOR DEL CONTRATO SERA HASTA LA SUMA DE QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) MCTE, INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY  |                   |            |
| FORMA DE PAGO:                               | SE CANCELARA EN PAGOS PARCIALES, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME, CUENTA DE COBRO Y/O FACTURA, LA PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS IDONEOS QUE ACREDITEN EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR Y DE LOS DEMAS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES. |                   |            |
| CON CARGO AL RUBRO                           | 030811050107  | No. C.D.P.        | 2016001021 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:                          | SERA DE DOS (02) MESES TÉRMINO CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.   |                   |            |
| SUPERVISOR:                                  | HEIDI JOHANNA GARCIA TORRES – JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA  |                   |            |
| OBJETO:                                      | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE REDES ELECTRICAS Y DE SOFTWARE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA ESP, CON SUS RESPECTIVOS REPUESTOS.   |                   |            |

Entre los suscritos, **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con C.C. N° 11.388.470 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 03 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSEFUSA E.S.P.”**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por la otra la firma **MULTISECURITY SERVICES SAS** identificada con NIT. 900.756.321-9, con domicilio comercial en la CRA 97 No. 22 A -29 de la ciudad de Bogotá, D.C, inscrita ante Cámara de Comercio con Matricula N° 02483538 del 04 de agosto de 2014 constituida por Documento privado de Asamblea de Accionistas del 12 de mayo de 2014, inscrita el 04 de agosto de 2014 bajo el número 01857320 del libro IX, representada legalmente por **ANDRES JAVIER BUSTAMANTE LALINDE** identificado con cedula de ciudadanía N° 80.009.939 de Bogotá, quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato de **SERVICIOS**, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. **2).** Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA “EMSEFUSA E.S.P., es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31 y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. **3).** Que en el presente Contrato, no concurre

*[Handwritten signature]*



|   |                                       |                        |
|---|---------------------------------------|------------------------|
|  | <p align="center"><b>CONTRATO</b></p> | <p>CÓDIGO 110-F-06</p> |
|   |                                       | <p>VERSIÓN 04</p>      |
|   |                                       | <p>PÁGINA 2 de 8</p>   |

ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. 4) Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. 5). Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2016001021 del 22 de septiembre de 2016, para garantizar la suscripción del presente Contrato. 6). Que mediante Concepto Técnico N° 200-CTE-054-16 del 19 de septiembre de 2016, suscrito por la Jefe de la División Administrativa, quien justifica la necesidad de esta contratación en los siguientes términos: *“...La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación. Adicionalmente, establece el artículo 209 que “la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”.*

*De igual manera, en virtud de lo dispuesto en los artículo 311, 334, 336, y 365 a 370 de la Constitución Política, en los que se establece que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad del Estado, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social.*

*En desarrollo de lo señalado por la ley 142 de 1994 “Por la cual se establece el Régimen de los Servicios Públicos Domiciliarios”. Se dictaminó que el régimen aplicable a todos los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSEFUSA E.S.P.”, es de derecho privado, como lo establece el artículo 32 y la Ley 689 de 2001.*

*La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá “EMSEFUSA E.S.P.”, es una empresa Industrial y Comercial del Estado, en el orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, cuyo objeto es la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo en sus componentes de recolección y disposición final de basuras, barrido de calles y tratamiento de aguas servidas y residuales, por lo cual podrá realizar las actividades previstas en la Ley 142 de 1994, en el marco de los principios constitucionales y legales de la función administrativa, garantizando procedimientos generales que se deben cumplir para los diferentes procesos contractuales, cuyo objetivo es el de contratar bienes y servicios en las mejores condiciones económicas y con los más altos estándares de calidad y confiabilidad.*

*Que de igual manera tanto las altas cortes como los organismos de regulación, han decantado su posición, logrando consenso en que todos los contratos que celebren las empresas de servicios públicos se rigen por el derecho privado.*

*La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., debe garantizar el buen funcionamiento y desarrollo de sus actividades para lo cual demanda del mantenimiento en redes de conexiones eléctricas y de software, que permita el normal funcionamiento de los equipos de cómputo y de las conexiones eléctricas de la infraestructura de EMSEFUSA E.S.P., por tanto se requiere realizar la instalación de puntos de red y salidas de corriente regulada de los equipos de cómputo, mantenimiento de la instalación eléctrica en la sede principal, almacén y en las plantas de tratamiento, de forma tal que se garantice un adecuado manejo del hardware, mejorar la conexión al Wifi para internet y el correcto funcionamiento de la red eléctrica de la empresa.*

*Se hace necesario establecer una relación contractual con una persona natural o jurídica que realice mantenimiento del sistema de redes para optimizar los elementos de trabajo y conservación de bienes que hacen parte de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá...” .7) Que para seleccionar al*



|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
|  | CONTRATO | CÓDIGO 110-F-06 |
|  |          | VERSIÓN 04      |
|  |          | PÁGINA 3 de 8   |

proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el Capítulo VI: *MEDIOS DE ESCOGENCIA* del Manual de Contratación: Literal 1. *UNICA OFERTA: 1.1 Procedencia:* Podrá seleccionarse el contratista mediante la solicitud de una (1) sola cotización, oferta o propuesta para los siguientes casos: a). Cuando la cuantía sea inferior o igual a la suma equivalente en dinero a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV). 8). En consecuencia, se seleccionó a **MULTISECURITY SERVICES SAS**, por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. De acuerdo a lo anterior, el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA-. OBJETO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE REDES ELECTRICAS Y DE SOFTWARE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA ESP, CON SUS RESPECTIVOS REPUESTOS.** De conformidad con la propuesta de fecha 25 de octubre de 2016, presentada por el Contratista, la cual forma parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA-ESPECIFICACIONES ESPECIALES:**

| ITEM | DESCRIPCIÓN   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL  |
|------|---|------------------|----------|----------------|--------------|
| 1    | Suministro e instalación de cable UTP categoría 6                                     | Metro            | 1        | \$ 2,867       | \$ 2,867     |
| 2    | Suministro e instalación de cable trenzado fase roja                                  | Metro            | 1        | \$ 6,800       | \$ 6,800     |
| 3    | Suministro e instalación de tomas de datos  | Unidad           | 1        | \$ 30,000      | \$ 30,000    |
| 4    | Suministro e instalación de canaletas mono/doble cesión                               | Metro            | 1        | \$ 10,000      | \$ 10,000    |
| 5    | Suministro e instalación de toma de corriente unitaria/doble                          | Unidad           | 1        | \$ 37,500      | \$ 37,500    |
| 6    | Suministro e instalación de bombillas de alumbrado interno                            | Unidad           | 1        | \$ 50,000      | \$ 50,000    |
| 7    | Suministro e instalación de lámparas de alumbrado público                             | Unidad           | 1        | \$ 260,000     | \$ 260,000   |
| 8    | Mantenimiento correctivo de equipos de cómputo por daños causados.                    | Unidad           | 1        | \$ 30,000      | \$ 30,000    |
| 9    | Computador hp pro one 400g1 procesador Intel Core I3 Memoria ram 4Gb disco duro 500Gb | Unidad           | 1        | \$ 4,260,000   | \$ 4,260,000 |
| 10   | Pantalla computador todo en uno led 19,5"   | Unidad           | 1        | \$ 495,000     | \$ 495,000   |
| 11   | Board Intel® H81 Express para computador todo en uno HP                               | Unidad           | 1        | \$ 985,000     | \$ 985,000   |
| 12   | Memoria RAM para computador todo en uno DDR 3 PC 1600 4GB                             | Unidad           | 1        | \$ 225,000     | \$ 225,000   |
| 13   | Disco Duro computador Sata 2TB 7200 RPM   | Unidad           | 1        | \$ 325,000     | \$ 325,000   |



|   |                                       |                 |
|---|---------------------------------------|-----------------|
|  | <p align="center"><b>CONTRATO</b></p> | CÓDIGO 110-F-06 |
|   |                                       | VERSIÓN 04      |
|   |                                       | PÁGINA 4 de 8   |

|    |  |         |   |              |              |
|----|--|---------|---|--------------|--------------|
| 14 | Adaptador de Corriente computador hp pro one 400g1   | Unidad  | 1 | \$ 280,000   | \$ 280,000   |
| 15 | Teclado USB estándar con 104/105/106 teclas  | Unidad  | 1 | \$ 55,000    | \$ 55,000    |
| 16 | Teclado USB numérico genérico  | Unidad  | 1 | \$ 43,000    | \$ 43,000    |
| 17 | Mouse óptico USB Genérico  | Unidad  | 1 | \$ 34,000    | \$ 34,000    |
| 18 | Adaptador de Corriente 120V genérico para computador Todo en uno   | +Unidad | 1 | \$ 120,000   | \$ 120,000   |
| 19 | Suministro e instalación Teléfono Fijo Alámbrico Alcatel Temporis Mini   | Unidad  | 1 | \$ 75,000    | \$ 75,000    |
| 20 | Suministro e instalación Teléfono Inalámbrico Digital DECT, pantalla iluminada, directorio 50 nombres y teléfonos. 1 terminal duración de materia 15 horas en habla / 170 horas en espera. Baterías recargables AAA. | Unidad  | 1 | \$ 220,000   | \$ 220,000   |
| 21 | Suministro e instalación de Access Point hasta 50 usuarios   | Unidad  | 1 | \$ 562,000   | \$ 562,000   |
| 22 | Suministro e instalación de Access Point hasta 200 usuarios  | unidad  | 1 | \$ 1,062,000 | \$ 1,062,000 |

**CLÁUSULA TERCERA- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSEFUSA ESP.” Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de **SERVICIOS** con cargo a los Numerales: 030811050107 “Hardware, software, cableado y equipos de computación” del presupuesto de la vigencia fiscal de 2016.

**CLÁUSULA CUARTA-. DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** **1.** Cumplir la constitución política y las leyes de la Republica. **2.** Prestar los servicios objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en el concepto técnico y la propuesta presentada. **3.** Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. **4.** Cumplir con las metas del contrato. **5.** Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado, **5.** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. **6.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos. **7.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. **8.** Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato, **9.** Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar, **10.** Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 del 2003 del departamento administrativo de la función pública, cuando haya lugar, **11.** Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, **12.** Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar, tener afiliado al personal a cargo al Sistema General de Seguridad Social, **13.** Mantener actualizado su



|  |                                       |                        |
|--|---------------------------------------|------------------------|
|  | <p align="center"><b>CONTRATO</b></p> | <p>CÓDIGO 110-F-06</p> |
|  |                                       | <p>VERSIÓN 04</p>      |
|  |                                       | <p>PÁGINA 5 de 8</p>   |

domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en EMSEFUSA ESP en el momento en que sea requerido, y Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual.

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:**

1. Cumplir a satisfacción con el objeto del contrato.
2. Revisión del sistema eléctrico general de iluminación y tomas eléctricas.
3. Revisión alumbrado oficinas.
4. Mantenimiento eléctrico y reparación punto de red.
5. Suministro e instalación de un punto de red wifi.
6. Mantenimiento eléctrico instalación puntos de red impresoras.
7. Revisión del alumbrado exterior planta la venta.
8. Reparación corto eléctrico oficina operativa aseo.
9. Suministro y reparación computadores todo en uno.
10. Suministro de 1 teléfono inalámbrico y (3) teléfonos alámbricos.
11. Suministro de teclados (4).
12. Suministro de mouse (6).
13. Revisión instalaciones navideñas.
14. Revisión multitomas, ups; y las demás que se requiera en la ejecución del contrato.
15. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
16. Dar cumplimiento a las normas del sistema de gestión integrado de calidad.
17. Efectuar entrega total del producto con las especificaciones contratadas, con sus respectivas garantías.
18. Disponer del recurso humano y tecnológico necesario para garantizar el debido cumplimiento del objeto contractual.
19. Proveer los recursos tecnológicos requeridos por la empresa.
20. Prestar apoyo para la instalación de los mismos, en la sede principal y plantas de tratamiento.
21. Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del contrato.

**OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:**

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Cancelar al **CONTRATISTA** el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión.

**CLÁUSULA QUINTA-. LUGAR DE EJECUCION:** El contrato se desarrollara en el municipio de Fusagasugá en las diferentes sedes de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P.

**CLÁUSULA SEXTA-. VALOR:** El valor total del presente contrato es hasta la suma **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) MCTE** Incluye IVA y demás impuestos de Ley, de conformidad con la propuesta presentada el 25 de Octubre de 2016, conservando el precio, cantidad y calidad contenidos en la misma, la cual para todos los efectos legales forma parte integral de este contrato.

**CLÁUSULA SEPTIMA-. FORMA DE PAGO:** El valor del contrato será cancelado al contratista en pagos parciales, previa presentación del informe, cuenta de cobro y/o factura, la presentación de los documentos idóneos que acrediten el cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social, recibido a satisfacción por el supervisor y de los demás documentos correspondientes.

**CLÁUSULA OCTAVA-PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de dos (2) meses, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor y su **VIGENCIA** será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**CLÁUSULA NOVENA-GARANTIAS:** EL **CONTRATISTA**, deberá constituir a favor de LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ- EMSEFUSA E.S.P., dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, garantía otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, cuya Póliza Matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, para amparar los siguientes riesgos:

**A). CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.

**B) CALIDAD DEL BIEN O**



|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>CONTRATO</b></p> | <p>CÓDIGO 110-F-06</p> |
|   |  | <p>VERSIÓN 04</p>      |
|   |  | <p>PÁGINA 6 de 8</p>   |

**SERVICIO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la del contrato y un (1) año más. **CLÁUSULA DECIMA-PENAL:** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato. El contratista conviene en pagar a EMSEFUSA ESP., una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma que EMSEFUSA ESP., hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. La aplicación de la Cláusula Penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA-.SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP", a través de la Jefe de la División Administrativa o quien haga sus veces.

**FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente y al Jefe Jurídico respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte de el Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte de el Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8) Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA-. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme a Ley 100 de 1993, Art 50, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-. PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de la disponibilidad, registro presupuestal, y acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA-. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación a ofertar 3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 4. Documentos de identificación y de verificación del contratista. 5. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA-. RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA-. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.

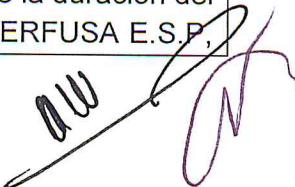
**CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA-. RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en



|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>CONTRATO</b></p> | <p>CÓDIGO 110-F-06</p> |
|   |  | <p>VERSIÓN 04</p>      |
|   |  | <p>PÁGINA 7 de 8</p>   |

consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista. **CLÁUSULA VIGESIMA.- RESPONSABILIDAD:** El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSEFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSEFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados a la Empresa o a terceros. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA-SUSPENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.-CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: **1.** Por la ejecución del objeto del contrato. **2.** Por haberse agotado el plazo de ejecución. **3.** Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. **4.** Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. **5.** Por mutuo acuerdo de las partes contratantes.**6.** Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. **7.** Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. **8.** Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. **9.** Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.-CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P,

AW

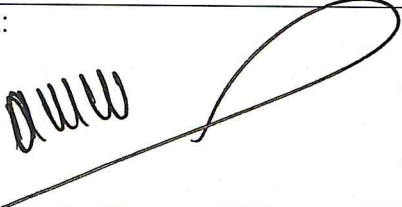


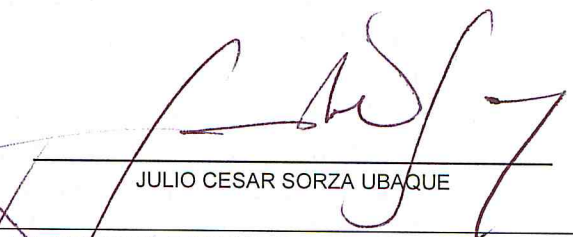




|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
|  | CONTRATO | CÓDIGO 110-F-06 |
|   |          | VERSIÓN 04      |
|   |          | PÁGINA 8 de 8   |

la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. e) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del mismo. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA-. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones vigentes. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá–Cundinamarca. **CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA-. NORMAS y DECLARACIONES:** El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Art 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los veinticinco (25) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016).

|   |   |
|---|---|
| CONTRATANTE:<br><br><br><hr/> JULIAN DUARTE CASTELLANOS<br>GERENTE EMSEFUSA E.S.P.   | Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:<br><br><br><hr/> HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA |
| ACEPTACIÓN:<br><br><br>CONTRATISTA:<br>MULTISECURITY SERVICES SAS<br>NIT. 900.756.321-9<br>ANDRES JAVIER BUSTAMANTE LALINDE<br>C.C. 80.009.939 DE BOGOTÁ | Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:<br><br><br><hr/> JULIO CESAR SORZA UBAQUE         |
| Reviso: Dr. Andrés Felipe Perdomo - Abogado contratista   | NO. DE REGISTRO PRESUPUESTAL  |