	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 1 de 8

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 110-2015
(Convenio interadministrativo de Asociación N° 1310 de 2014)

FECHA:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ALCANTARILLADO		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PTAR RESGUARDOS 2015- RENE FRANCISCO CORONADO CAMARGO		
NIT O CEDULA	86.054.470 de Villavicencio		
VALOR DEL CONTRATO:	SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$793.488.720.00) M/CTE INCLUIDO LOS IMPUESTOS DE LEY		
FORMA DE PAGO:	SE REALIZARA MEDIANTE ACTAS PARCIALES, CON LAS FIRMAS DE LOS SUPERVISORES DEL CONVENIO (1310-2014), Y SUPERVISOR DEL CONTRATO HASTA EL 90%, DE ACUERDO A LOS AVANCES DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA, Y EL 10% RESTANTE CON EL ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION DEL CONTRATO.		
CON CARGO AL RUBRO	030811020108	N° C.D.P.	2015001008
PLAZO DE EJECUCIÓN:	LA DURACION DEL PRESENTE CONTRATO SERA DE ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACION DE LAS GARANTIAS.		
SUPERVISOR:	SUPERVISION: JEFE DIVISION ALCANTARILLADO (EMSERFUSA)		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES "RESGUARDO" DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ. CONVENIO 1310-2014		

Entre los suscritos, FERNEY CABRERA GUARNIZO, identificado con C.C. N° 93.478.208 de Natagaima, en su condición de Gerente Ad-hoc, designado por la Junta Directiva mediante la Resolución No.17 del 22 de diciembre de 2014 y acta de posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA E.S.P."**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por otra parte según documento de conformación de unión temporal aportado por el proponente la **UNION TEMPORAL PTAR RESGUARDOS 2015**, conformada con los siguientes integrantes: como Representante legal el señor **RENE FRANCISCO CORONADO CAMARGO** con C.C N° 86.054.470 de Villavicencio, con una participación del 98%, **RAMDCO SAS** con Nit N° 900.134.299-5 con un porcentaje de participación del 1%, **DAVID ASHBEL FLOREZ SIERRA**, con C.C N° 86.062.509 de Villavicencio, con un porcentaje de participación del 1% quién en adelante y para efectos del vínculo contractual, se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato de **INTERVENTORÍA**, previas las siguientes consideraciones: 1). Que el comité de la Dirección de la CAR, en sesión del 27 de octubre de 2014 acta No. 193, aprobó entre otros, el proyecto No. 333 CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR RESGUARDO- MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ. 2). Que mediante resolución de Junta Directiva No. 17 del 22 de diciembre de 2014, acta No. 19 se designó al Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de EMSEFUSA E.S.P., Dr. Ferney Cabrera Guarnizo Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.478.208 de Natagaima - Tolima, como Gerente AD HOC para suscribir y ejecutar el convenio interadministrativo con la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA "CAR", la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P.", para la CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR RESGUARDO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ. 3). Que el 24 de diciembre de 2014 se suscribió convenio interadministrativo de asociación No. 1310 de 2014 entre la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA "CAR", la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P.", para la CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR RESGUARDO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ por valor de (\$12.331.317.768). 4). Que el 13 de mayo de 2015 se realizó modificadorio No. 1 al convenio interadministrativo de Asociación No. 1310 de 2014 estableciendo el valor de del convenio en la suma de DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$12.252.899.213), de los cuales el Municipio de Fusagasugá aportará


Handwritten signature

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 2 de 8


la suma de (\$50.000.000.00), La Empresa de Servicios Públicos EMSEFUSA (\$500.000.000) y la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR la suma de (\$11.702.899.213).

5). Que mediante concepto técnico No N° 500-CTE-021-15 de agosto 3 de 2015, suscrito por el Jefe de la División de Alcantarillado, justifica la necesidad de esta **INTERVENTORIA**, en los siguientes términos: *“La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación, defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial, y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Adicionalmente, establece el artículo 209 que “la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”. De igual manera, en virtud de lo dispuesto en los artículo 311, 334, 336, y 365 a 370 de la Constitución Política, en los que se establece que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad del Estado, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. En desarrollo de lo señalado por la ley 142 de 1994, y en atención a que una de las funciones de la División de Alcantarillado es garantizar la prestación de un servicio continuo, eficiente y de calidad, además de lo establecido en el plan de acción en donde se incluyeron importantes obras para dar cumplimiento al plan de desarrollo, y específicamente en lo que tiene que ver con el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos con los cuales se garantizara la prestación del servicio. Que el Ministerio de Vivienda Ciudad Y Territorio, La Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca y la Administración municipal vieron la importancia y necesidad de viabilizar un proyecto para construcción de un planta de tratamiento de aguas residuales, para el Municipio de Fusagasugá, con lo que se logró la suscripción del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ASOCIACIÓN N° 1310 de 2014, SUSCRITO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL (CAR), EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSEFUSA E.S.P.** En desarrollo del principio de colaboración armónica propio de un Estado social de derecho para el cumplimiento de sus fines y objetivos, artículo 113 de Constitución Política de Colombia. Y conforme a lo establecido en la Ley 489 del 98 y Ley 99 del 93 que le permite a las entidades públicas asociarse para cooperar en el cumplimiento de sus funciones administrativas. La Construcción de esta La Planta de Tratamiento de aguas residuales en el sector “Resguardos” con la cual se estima tratar el 70% de las aguas residuales que genera el municipio de Fusagasugá, previo a ser vertidas a la quebrada Sabaneta, es una solución importante al grave problema ambiental que se da como consecuencia de las actividades y necesidades propias del ser humano, pero que se deben mitigar a fin de lograr la adecuada interacción del hombre-naturaleza en busca de lograr una menor carga e impacto al medio ambiente. Es así como a fin de cumplir con esta importante meta a través de la administración municipal y encabezados por la gerencia se gestionaron recursos de gran importancia con los cuales se este convenio en el año 2014. El cual se debe materializar en los próximos meses. Que para la ejecución del convenio 1310 de 2014 se requiere contratar la interventoría administrativa, financiera, técnica y jurídica a fin de garantizar el adecuado seguimiento y control a cada uno de los procesos que se llevan a cabo en este proyecto. La EMPRESA controlará la ejecución de contratos mediante la supervisión, la interventoría y el funcionario coordinador que para cada caso particular, designe el gerente o el funcionario delegatario. Se entiende por interventoría el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realiza la persona natural o jurídica contratada por la entidad. Se utilizará la figura de la interventoría en subsidio de la supervisión y cuando el seguimiento al contrato requiera de conocimientos especializados en una materia determinada. Cuando se contrate la interventoría, por regla general las labores de seguimiento administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato serán adelantadas por la entidad mediante la supervisión ejercida por un servidor designado para el efecto. Esta Interventoría deberá garantizar la calidad de los trabajos a efectuar según la normatividad vigente, las normas de construcción y el Ras 2000, RETIE, NSR 2010, DECRETO 1287 DE 2014. Además de lo anterior el interventor debe cumplir con la Resolución 897 de 2007, y las demás normas vigentes relacionadas con el área, al igual debe ajustarse a los requisitos técnicos que exija el Municipio de Fusagasugá, La Corporación Autónoma de Cundinamarca “CAR” y La Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Por lo expuesto anteriormente resulta necesario contratar las siguiente interventoría: Interventoría administrativa, financiera, técnica y jurídica para la construcción de la nueva planta de tratamiento “Resguardos” del Municipio de Fusagasugá 6).*

Que la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES “RESGUARDO” DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ**, es una actividad derivada del convenio 1310-2014 con la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA “CAR”, la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, Y LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSEFUSA E.S.P.”, para la CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR RESGUARDO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ. 7) Que el Gerente Ad-hoc de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. 8). Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución N° 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 3 de 8


FUSAGASUGA "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31 y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. **9).** Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. **10)** Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. **11).** Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2015001008 de agosto 12 de 2015, para garantizar la suscripción del presente Contrato. **12).** Que de acuerdo con el cuadro comparativo de evaluación de propuestas de fecha 24 de septiembre de 2015 el jefe de alcantarillado recomienda adjudicar el contrato para realizar la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES "RESGUARDO" DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ- CONVENIO 1310-2014** a la **UNION TEMPORAL PTAR RESGUARDOS 2015**, por obtener 99.92 puntos y cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, el Manual de Contratación, invitación y resoluciones de saneamiento del proceso expedidas. Representada legalmente por el señor **RENE FRANCISCO CORONADO CAMARGO** con C.C N° 86.054.470 de Villavicencio, por un valor de **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$793.488.720.00) MCTE. IVA INCLUIDO.** **14)** Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el artículo once (11) del Manual de Contratación: **11.2 INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTAS DE 30 A 2000 SMLMV**, será requisito formular invitación pública a ofertar a personas indeterminadas en la página web de la Entidad. No obstante, si realizada la invitación no se presenta sino un oferente cuya oferta cumpla con los criterios habilitantes y de selección establecido por la empresa, se podrá contratar con éste. De acuerdo a lo anterior, éste contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES "RESGUARDO" DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA. CONVENIO 1310-2014**, de conformidad con la propuesta de fecha 27 de Agosto de 2015, presentada por el Contratista, la cual forma parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA-IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de INTERVENTORIA con cargo al Numeral: 030811020108 "Convenio interadministrativo de Asociación CAR 1310-2014" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2015. **CLÁUSULA TERCERA- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato. 2. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y en trabamientos que afecten el debido desarrollo. 3. Llevar registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable respecto de los asuntos de su cargo. 4. Atender los requerimientos hechos por los supervisores y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto. 5. Mantener informada a la División de alcantarillado de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución del contrato. 6. Acreditar mensualmente, junto con el informe de interventoría su afiliación y pago al sistema de Seguridad Social integral, en los términos y porcentajes establecidos en la ley, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 7. Atender los requerimientos efectuados directamente por el contratante o por la Empresa. 8. Además se obliga a dar estricto cumplimiento a las normas del Sistema de Gestión Integrado de calidad y al Programa de Transparencia por Colombia. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** **1).** Para llevar a cabo la interventoría el contratista deberá tener en cuenta que el desarrollo del Proyecto objeto de esta, "la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales "resguardo" Municipio de Fusagasugá- Cundinamarca, se realizará en TRES fases: **Una fase inicial**, en la cual los ejecutores (Obra e Interventoría) realizaran un diagnóstico de la infraestructura existente, si es del caso, y una revisión de los diseños presentados por EL MUNICIPIO Y EMSEFUSA E.S.P., en el Proyecto allegado. Dicha revisión se realizará bajo la óptica dirigida a, en primer término, acoger y/o ajustar los diseños desde lo conceptual y luego generando la respectiva Ingeniería de detalle, la cual deberá dar cumplimiento a cada una de las normativas aplicables (RAS 2000, RETIE, NSR 2010, Decreto

	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p>	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 4 de 8

1287 de 2014, etc.), lo anterior, con el principal objetivo de posibilitar la obtención de un sistema cuya operación y mantenimiento se realice bajo los estándares de costo y complejidad acordes a la capacidad de la Empresa y del municipio, y cuya viabilidad ambiental sea inobjetable (calidad del vertimiento, gestión de lodos, minimización de impactos tales como olores, emisiones, ruido). Como resultado de esta primera fase, se obtendrán los planos a nivel constructivo con cada una de las unidades definidas para el sistema, incluyéndose los perfiles hidráulicos, sistemas y redes eléctricas, estructurales y un proyecto paisajístico, donde se incluya el manejo de zonas duras (accesos y tránsitos vehiculares y peatonales) plantas y fachadas de edificios técnicos y administrativos, cerramiento y arborización. Adicionalmente, el trabajo conjunto que se realice entre Contratista de obra e Interventoría permitirá establecer los alcances presupuestales para la ejecución de las obras (actualización de cantidades de obra y de precios unitarios de acuerdo a las especificaciones técnicas definidas al cabo del ajuste), permitiéndose tomar las determinaciones correspondientes al respecto y, adicionalmente, podrán estimarse de manera muy aproximada los costos y demás requerimientos que se ocasionarán por concepto de la operación y mantenimiento del sistema, de lo cual EL MUNICIPIO Y EMSERFUSA E.S.P. deberán estar al tanto y en actitud participativa, como responsables de la PTAR. **-En una segunda fase**, una vez se determine la culminación de la primera, se desarrollaran las obras de acuerdo a los cronogramas, con la implementación de un programa HSEQ, aprobado en la primera fase. **En una tercera y Última fase**, se realizaran las actividades de arranque y puesta en marcha de la PTAR, etapa durante la cual se establecerán los protocolos de operación y mantenimiento, los cuales quedaran consignados en el respectivo Manual. Simultáneamente se capacitará a los Operadores de la PTAR designados por EL MUNICIPIO Y EMSERFUSA E.S.P., que al final realizaran el empalme y se harán cargo de dichas responsabilidades. **2).** Asegurar que el ejecutor de la obra suministre los equipos electromecánicos requeridos y que además estos cuenten con las especificaciones técnicas que se describieron en los términos, invitación y adendas, o según las recomendaciones y necesidades de Emserfusa. Deberán ser de marca reconocida en el mercado, con soporte y representación técnica en el País, y contar con una garantía expedida en los términos comerciales más amplios posibles. **3).** Asegurar que se adelante la socialización del proyecto con la comunidad de manera continua y permanente en de coordinación con EMSERFUSA ESP, El Municipio y el contratista responsable de la obra. **4).** Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría a su cargo. **5)** Evitar que sus decisiones interfieran injustificadamente en las acciones del contratista. **6)** Verificar que existan los permisos y licencias necesarios para la ejecución del objeto contractual. **7)** Llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista durante la ejecución del contrato, de tal forma que la entidad intervenga oportunamente frente a las solicitudes presentadas. **8)** Organizar la información y documentos que se generen durante la ejecución del contrato, manteniéndola a disposición de los interesados y enviar, una vez se produzca, copia de la misma a la dependencia ejecutora correspondiente. **9)** Coordinar con las divisiones u oficinas de la entidad que tengan relación con la ejecución del contrato, para que éstas cumplan con sus obligaciones. Dentro de esta función se entiende incorporada la de efectuar seguimiento a todas las actuaciones contractuales y postcontractuales. **10)** Definir los cronogramas que se seguirán durante el trámite de las etapas contractual y post-contractual. **11)** Integrar los comités a que haya lugar y participar de manera activa y responsable en su funcionamiento, dejando constancia de las diferentes reuniones que se celebren y decisiones que se adopten. **12)** Atender, tramitar o resolver toda consulta que eleve el contratista y la Empresa, de forma tal que se imprima agilidad al proceso de la solución de los problemas que se deriven del desarrollo de la actividad contractual. **13)** Tramitar las solicitudes de ingreso del personal y equipos del contratista o de personas externas a las áreas de influencia del contrato. **14)** Procurar que por causas atribuibles a la entidad no sobrevenga mayor onerosidad, es decir, no se rompa el equilibrio financiero del contrato. **15)** Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el estado de ejecución y avance del contrato. **16)** Presentar informes sobre el estado de ejecución y avance de los contratos, por lo menos una vez al mes y cuando se requiera, atendiendo el objeto y naturaleza de los mismos y un informe final de su ejecución. Este debe contener información detallada del avance de obra, sustentado mediante registro fotográfico y registro filmico. **17)** Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables. **18)** Adelantar cualquier otra actuación administrativa necesaria para la correcta administración del contrato. **19)** Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato, igualmente constatar - según el caso la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para suscribir el acta de inicio y la ejecución del objeto pactado. **20)** Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 5 de 8

equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo cuando fuere necesario. 21) Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones justificar y solicitar los ajustes a los contratos, aportando la documentación requerida para el efecto. 22) Controlar el avance del contrato con base en el cronograma previsto y recomendar los ajustes a que haya lugar. 23) Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos; ordenar y supervisar los ensayos o pruebas necesarias para el control de los mismos. 24) Efectuar las justificaciones técnicas o económicas a que haya lugar y que se requieran durante la etapa contractual y post contractual o en los requerimientos que para el efecto formule la dependencia ejecutora. 25) Velar por el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales y post-contractuales. 26) Verificar las entregas de los bienes o la prestación de los servicios, de conformidad con lo establecido en los contratos correspondientes, dejando la constancia y justificación escrita respectiva. 27) Proyectar las respuestas a los informes presentados o a las preguntas formuladas por los organismos de control del Estado o por cualquier autoridad o particular facultado para ello, y someterlos a la aprobación de la oficina jurídica. 28) Verificar, cuando a ello hubiere lugar, el reintegro a la entidad de los bienes, equipos, elementos y documentos suministrados por la misma; y constatar su estado y cantidad. 29) Abrir y llevar el libro o bitácora para registrar en él las novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo de ejecución del contrato. 30) Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes. 31) Certificar el cumplimiento del contrato de obra, objeto de la interventoría en sus diferentes etapas de ejecución. 32) Revisar y tramitar ante la dependencia ejecutora de la entidad, las solicitudes de pago formuladas por el contratista, y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuados. 33) Verificar que el contrato esté debidamente soportado con los recursos presupuestales requeridos y en ese sentido, informar o solicitar a quien corresponda, a fin de obtener los certificados de disponibilidad, reserva y registro cuando se requiera. 34) Revisar y visar las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el contratista. 31) Tramitar los desembolsos o pagos a que haya lugar, previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales y contractuales previstos para ello. 35) Velar por la correcta ejecución presupuestal del contrato. 36) Verificar que los trabajos o actividades adicionales que impliquen aumento del valor del contrato cuenten con la debida justificación técnica y el respaldo presupuestal y jurídico correspondiente. 37) Verificar, de conformidad con los medios legalmente permitidos para el efecto, el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y frente al Sistema de Seguridad Social Integral a cargo del contratista. 38) Verificar el adecuado pago de los tributos a que hubiere lugar y que resulten de la actividad contractual y post contractual. 39) Una vez suscrito el contrato, verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes hasta su liquidación. 40) Promover el oportuno ejercicio de las facultades de dirección y reorientación de la acción contractual que competen a la entidad, en especial el ejercicio de las prerrogativas extraordinarias y mecanismos de apremio previstas en la ley. 41) Según el caso, verificar que los subcontratos estén debidamente aprobados. 42) Emitir concepto sobre la viabilidad de suscribir adiciones, prorrogas o modificaciones al contrato de obra. 43) Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito. 44) Estudiar y analizar las reclamaciones que presente el contratista y hacer las recomendaciones a que haya lugar. 45) Suscribir todas las actas que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato. 46) Preparar en conjunto con el contratista el acta de liquidación del contrato. 47) Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato. Verificar que la ejecución contractual se desarrolle dentro del plazo o vigencia del contrato, y de acuerdo con los valores establecidos. 48) Informar oportunamente los atrasos o situaciones o, en general, cualquier hecho que pueda dar origen a la toma de acciones de tipo contractual y/o aplicación de sanciones y, en general, al inicio y desarrollo de las actividades judiciales o extrajudiciales respectivas. 49) Informar al Gerente las circunstancias y hechos que considere afectan la conducta transparente y ética de los servidores públicos y contratistas. 50) Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoría, en especial las establecidas en la ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación de la Empresa. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1. Entregar al CONTRATISTA las sumas indicadas en el contrato, en los plazos y términos allí previstos. 2. Ejercer la vigilancia administrativa, técnica y financiera del contrato a través de la supervisión. 3. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo. 4. Las demás inherentes a la naturaleza del contrato. **CLÁUSULA CUARTA.- LUGAR DE EJECUCION: SITIO DE EJECUCION:** Se ejecutará en el Predio BETANIA de propiedad de EMSEFUSA ESP, ubicado en la vereda el Resguardo en el Municipio de Fusagasugá. **CLÁUSULA QUINTA.-**

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 6 de 8

VALOR: El valor del presente contrato es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$793.488.720.00) MCTE. IVA INCLUIDO PARAGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato cubre los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato, así como los gastos de desplazamiento, los impuestos, derechos y costos de legalización del contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO.- Todos los pagos deberán ser avalados por todos los supervisores, previo a la presentación por parte del Contratista de los pagos a seguridad social integral de conformidad con la Ley 789 de 2002 y Decretos 1703 de 2002, 510 de 2003 y demás normatividad vigente y los informes correspondientes.

CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO: se realizara mediante actas parciales, con las firmas de los supervisores del convenio (1310-2014), y supervisor del contrato hasta el 90%, de acuerdo a los avances de ejecución del contrato de obra, y el 10% restante con el acta final y de liquidación del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de ejecución, es decir el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar las actividades o servicios será de once (11) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías y su VIGENCIA será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

CLÁUSULA OCTAVA- GARANTIAS: El CONTRATISTA deberá constituir la garantía única la cual deberá incluir al MUNICIPIO DE FUSAGASUGA, CAR y EMSERFUSA ESP, como asegurados y a EMSERFUSA ESP., como beneficiario de los respectivos amparos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, garantía otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, cuya Póliza Matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, para amparar los siguientes riesgos:

A).-CUMPLIMIENTO: equivalente al veinte (20%) del valor total del contrato con vigencia igual a la del contrato y cuatro (04) meses más.

B).-CALIDAD DE BIENES O SERVICIO: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, tratándose de contratos de interventoría tendrá vigencia igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal (5) años.

C) PRESTACIONES SOCIALES: en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia a partir de la suscripción hasta su terminación y tres (3) años más.

D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Equivalente a doscientos (200) salarios mínimos legales vigentes, con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

CLÁUSULA NOVENA PENAL: En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato, El CONTRATISTA conviene a pagar a EMSERFUSA ESP una suma equivalente al veinte (20%) por ciento del valor del contrato, suma que EMSERFUSA ESP hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento y calidad, a su elección, de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipado de los mismos. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

MULTAS DE APREMIO.- En caso de mora de cualesquiera de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos cuyas obligaciones no sean de ejecución instantánea, durante la vigencia del contrato y sin perjuicio de la cláusula penal compensatoria y de la caducidad, si a ella hubiera lugar, se causarán a cargo del contratista, multas de apremio equivalentes a dos punto cinco por ciento (2.5%) del precio de la parte incumplida, por cada semana de atraso o proporcional por fracción. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSERFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la multa de apremio hasta la concurrencia de los valores que se adeuden por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la multa en la cuenta que EMSERFUSA E.S.P, le indique dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse.

CLAUSULA DECIMA.- SUPERVISIÓN: La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP", por el jefe de la División de alcantarillado o quien designe la gerencia,

FUNCIONES DEL SUPERVISOR: 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte de el Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte de el Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 7 de 8

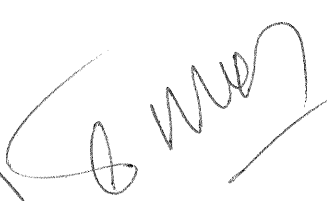
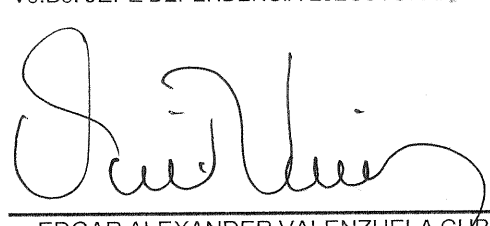



constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme al Artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de disponibilidad, el registro presupuestal, aprobación de pólizas y suscripción del acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación pública de ofertas. 3. Propuesta por parte del contratista. 4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 5. Registro Presupuestal. 6. Documentos de identificación y de verificación de la formación e idoneidad del contratista. 7. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA- RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA- PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA- RESPONSABILIDAD:** El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSERFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSERFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados a EMSERFUSA ESP, al Municipio o a terceros. **CLAUSULA VIGESIMA- SUSENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, y de conformidad con el manual de contratación de EMSERFUSA ESP, el presente contrato podrá modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, previa aprobación del Comité de Contratación. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA- CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las partes contratantes. 6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA- CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA

807 

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 8 de 8

E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. e) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política, en los artículos 8 (adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y modificado por los artículos 1 y 2 de la ley 1474 de 2011), 9 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 4 de la Ley 1474 de 2011 por medio del cual se adicionó el literal f) al numeral 2 del artículo 8° de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del mismo. **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSERFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá – Cundinamarca. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA.- NORMAS y DECLARACIONES:** El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP, Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los veinticinco (25) días del mes de Septiembre de dos mil quince (2015).

CONTRATANTE:  FERNEY CABRERA GUARNIZO GERENTE ADHOC EMSERFUSA E.S.P.	Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:  EDGAR ALEXANDER VALENZUELA CUBILLOS
ACEPTACIÓN:  CONTRATISTA: UNION TEMPORAL PTAR 2015 RENE FRANCISCO CORONADO CAMARGO CC N° 86.054.470 de Villavicencio	Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:  FERNEY CABRERA GUARNIZO
Revisó: Dr. Edgar Orlando Espinosa- Abogado 	N° DE REGISTRO PRESUPUESTAL 201500197 