

Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá
NIT. 890.680.053-6
SOMOS AUTORRETENEDORES
RES. 11076 - 14 DIC/2001

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA No. 066
(Febrero 04 de 2016)**

"Por la cual se establece los documentos y requisitos para la solicitud de Servicios de Acueducto y Alcantarillado de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P."

**EL GERENTE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGÁ
"EMSEFUSA E.S.P."**

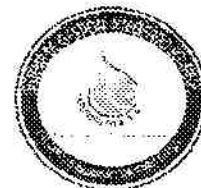
En su condición de Representante Legal, en uso de sus facultades constitucionales, legales y estatutarias, y

CONSIDERANDO:

1. Que la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" es una empresa industrial y comercial del Estado del orden Municipal, con autonomía administrativa, financiera, presupuestal y tutela administrativa de conformidad con el artículo 1° de los estatutos de la Entidad, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.
2. Que los estatutos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" señala que son funciones del Gerente entre a) *Representar legalmente para todos los efectos de la Empresa* g) *Autorizar con su firma todos los actos, negocios jurídicos y documentos que no sean de competencia de otra autoridad y ordenar los gastos de la empresa.* o) *Dirigir y coordinar el personal de la Empresa y la prestación de servicios de la misma.*
3. Que el Doctor **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.11.388.470 de Fusagasugá., fue nombrado Gerente y Representante Legal de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" mediante Resolución de Junta Directiva No. No. 003 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha.
4. Que la Honorable Junta Directiva de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" mediante Resolución 05 de Abril 30 de 2014, aprobó y adoptó las modificaciones del Contrato de Condiciones Uniformes de los Servicios de Acueducto y Alcantarillado.
5. Que el artículo 73.10 de la ley 142 de 1994 dispone que es función de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA, dar concepto de legalidad de las condiciones uniformes de los contratos de servicios públicos que se sometan a su consideración.
6. Que las modificaciones realizadas al Contrato de Condiciones Uniformes de Acueducto y Alcantarillado de EMSEFUSA E.S.P, tuvo concepto de legalidad por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento básico - CRA, mediante radicado No. CRA 20142110010351 del 09 de abril de 2014.
7. Que con base en lo anterior se hace necesario señalar los documentos y requisitos para el trámite de solicitud de servicios de Acueducto y Alcantarillado de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P.
8. Que mediante circular No. 003 de 2014 el Secretario de Planeación Municipal adujo que en razón a las directrices impartidas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE mediante radicado 20132430116231, el Municipio de Fusagasugá suspende la radicación, expedición de estratos de viviendas, viviendas

Avenida Las Palmas No.4-66PBX 867 98 77 Líneas de atención 24 horas 8672577 - 8675722 - 8673922
emsefusa@emsefusa.com copgr@emsefusa.com www.emsefusa.com.co

"Calidad... Sinónimo de Emsefusa"



Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá

NIT. 890.680.053-6

SOMOS AUTORRETENEDORES

RES. 11076 - 14 DIC/2001

nuevas, y los desarrollos urbanísticos, atender las reclamaciones apelaciones de los usuarios por los estratos asignados a sus viviendas y revisar estratos de las viviendas cuando las características actuales y las de su entorno no corresponde a las consignadas en la base de datos hasta que se realice y adopte la nueva Estratificación Socioeconómica Urbana de Fusagasugá mediante respectivo Decreto.

9. Que es función de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir los servicios públicos, y es deber indelegable del alcalde realizar la estratificación respectiva, de conformidad con el artículo 101 de la ley 142 de 1994.
10. Que La estratificación socioeconómica es una clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones en esta área.
11. Que la Secretaria de Planeación Municipal dentro de su sistema de gestión tiene implementado un Formato Boletín de impuesto de Delineación Urbana con Código FO-DI-024, versión 1.
12. Que la jefe de la oficina jurídica de la Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios mediante el concepto SSPD-OJ-2014-312, dio respuesta a la solicitud hecha por el jefe de la Oficina Jurídica de EMSEFUSA E.S.P., en la cual textualmente concluyo ***"entonces de acuerdo con la norma transcrita y según posición reiterada de esta superintendencia, ha de concluirse que dado a que los usuarios de servicios públicos les asiste el derecho a que el costo del servicio se determine de acuerdo al consumo, y que aún no existen zonas en el país en las cuales no se ha realizado estratificación, es dable a las empresas implementar un mecanismo provisional que les permita facturar adecuadamente el servicio, situación a la cual la ley no ha sido ajena, y que no reemplaza la competencia a cargo de los alcaldes municipales de decretar la estratificación, sino los exime de las responsabilidades derivadas de la omisión en el cumplimiento de sus funciones"***
13. Que actualmente la secretaria de planeación Municipal no está expidiendo certificado de estratificación y además en algunos formatos de Boletín de impuesto de delineación Urbana con Código FO-DI-024, version1, no está incluyendo el estrato correspondiente. En consecuencia EMSEFUSA E.S.P. requiere implementar un mecanismo provisional que le permita facturar los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.
14. Que EMSEFUSA E.S.P. debe garantizar el acceso de los servicios públicos a los inmuebles que cumpla las condiciones técnicas, y demás condiciones señaladas en las cláusulas primera, séptima y octava del Contrato de Condiciones Uniformes de Acueducto y Alcantarillado.

Que en razón a lo anterior, el Gerente de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSEFUSA E.S.P.

RESUELVE

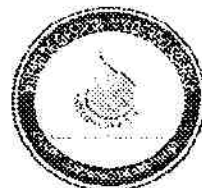
ARTICULO PRIMERO: Para el trámite de solicitud de servicios de Acueducto y Alcantarillado de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P.". Se establece los siguientes documentos y requisitos.

Para solicitar la instalación de los Servicios de Acueducto y Alcantarillado se deberá tener cuenta:

Avenida Las Palmas No.4-66PBX 867 98 77 Líneas de atención 24 horas 8672577 - 8675722 - 8673922

emserfusa@emserfusa.com copqr@emserfusa.com www.emserfusa.com.co

"Calidad... Sinónimo de Emserfusa"



Empresa de Servicios Públicos de Fusagachá

NIT. 890.680.053-6

SOMOS AUTORRETENEDORES

RES. 11076 - 14 DIC/2001

- ✱ Máximo tres (3) acometidas.
- ✱ Máximo tres (3) pisos
- ✱ Diámetro de acometida menor o igual 3/4"
- ✱ Predios diferentes a clase de uso industrial, institucional y/o actividad económica estación de servicio y los que exceda el máximo de tres (3) acometidas o pisos deberán llevar a cabo del trámite correspondiente para los proyectos urbanísticos.

Requisitos: Según la ley 142 de 1994 y el Contrato de Condiciones Uniformes para Acueducto y Alcantarillado se requiere

- ✱ Ser capaz y acreditar ser el propietario, poseedor, tenedor, receptor directo del servicio. Si ese inmueble o la parte respectiva, reúnen las condiciones de acceso a que se refieren las cláusulas primera y octava del Contrato de Condiciones Uniformes.

Documentos: Para efectos de iniciar el trámite de solicitud de servicios, el propietario debe adjuntar la siguiente información

- ✱ Formulario No. 400-F-01. Diligenciado
- ✱ Fotocopia de cédula del propietario (*si es persona jurídica aportar certificado de existencia y representación legal*)
- ✱ Boletín de nomenclatura
- ✱ Certificado de libertad y tradición vigente, (*máximo con 30 días de expedición*)
- ✱ Certificado de estratificación y/o Boletín de impuesto de Delineación Urbana con Código FO-DI-024
- ✱ Original de pago de solicitud de servicios.

En caso de No ser propietario se tendrá en cuenta:

- ✱ Formulario No. 400-F-01. Diligenciado
- ✱ Original Carta autorización del propietario (*en caso de contrato de arrendamiento*)
- ✱ Fotocopia de Cédula (*si es persona jurídica aportar certificado de existencia y representación legal*)
- ✱ Boletín de nomenclatura
- ✱ Acreditar el título que ostenta para solicitar el servicio
- ✱ Certificado de estratificación y/o Boletín de impuesto de Delineación Urbana con Código FO-DI-024
- ✱ Original de pago de solicitud de servicios.

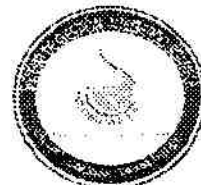
ARTICULO SEGUNDO: Cuando un Suscriptor y/o Usuario solicite una acometida adicional o independizar el servicio de acueducto, se establece los siguientes requisitos:

Requisitos:

- ✱ Ser propietario del inmueble, poseedor, tenedor, receptor directo del servicio.
- ✱ Formulario No. 400-F-01. Diligenciado
- ✱ Original Carta autorización del propietario (*en caso de contrato de arrendamiento*)
- ✱ Fotocopia de Cédula (*si es persona jurídica aportar certificado de existencia y representación legal*)
- ✱ Acreditar el título que ostenta para solicitar el servicio
- ✱ Original de pago de solicitud de servicios
- ✱ Fotocopia de última factura de pago del servicio Público de Acueducto.

La nueva solicitud de servicios será viable siempre y cuando el suscriptor y/o usuario se encuentren a paz y salvo con EMSEFUSA E.S.P.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que el solicitante no cuente con el certificado de estratificación o a falta de identificar el estrato en el Boletín de impuesto de Delineación Urbana con Código FO-DI-024, la Empresa de Servicios Públicos de



Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá

NIT. 890.680.053-6

SOMOS AUTORRETENEDORES

RES. 11076 - 14 DIC/2001

Fusagasugá "EMSERFUSA E.S.P." exigirá como mecanismo provisional que permita facturar los Servicios Acueducto, Alcantarillado y Aseo, los siguientes documentos:

- Fotocopia de la factura de un Servicio Público que se preste en ese inmueble,
- Fotocopia de la factura de un Servicio Público del predio colindante. (Según Circular 003 del 4 de marzo de 2014, expedida por el Secretario de Planeación Municipal)

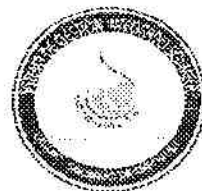
PARÁGRAFO SEGUNDO: La información existente en la fotocopia será tomada como mecanismo provisional que permitirá facturar y aplicar la tarifa correspondiente.

PARÁGRAFO TERCERO: El potencial suscriptor una vez cuente con el certificado de estratificación se comprometerá a allegar el documento dentro de los tres días siguientes, con el fin de levantar el mecanismo provisional.

ARTICULO TERCERO: Se establece como condiciones para la conexión de los servicios de Acueducto y Alcantarillado, de conformidad con el artículo 7° del Decreto 302 de 2000, modificado por el Decreto 229 de 2002, y 3050 de 2013.

- Estar ubicado dentro del perímetro de servicio, tal como lo dispone el párrafo segundo del artículo 12 de la Ley 388 de 1997.
- Contar con la Licencia de Construcción cuando se trate de edificaciones por construir, o la cédula catastral en el caso de obras terminadas.
- Estar ubicado en zonas que cuenten con vías de acceso o espacios públicos y redes de acueducto o alcantarillado requeridas para adelantar las redes locales y las conexiones domiciliarias que permitan atender las necesidades del inmueble.
- Estar conectado al sistema público de alcantarillado, cuando se pretenda la conexión al servicio de acueducto, salvo lo establecido en el artículo 4o. del decreto 302 de 2000.
- Contar con un sistema de tratamiento y disposición final adecuada de aguas residuales debidamente aprobado por la autoridad ambiental competente, cuando no obstante, ser usuario o suscriptor de la red de acueducto, no existe red de alcantarillado en la zona del inmueble.
- Los usuarios industriales y/o especiales de alcantarillado que manejen productos químicos y derivados del petróleo deberán contar con un plan de contingencia que garantice que bajo ninguna condición se corre el riesgo de que estas sustancias lleguen al sistema público de alcantarillado.
- La conexión al sistema de alcantarillado de los sótanos y semisótanos podrá realizarse previo el cumplimiento de las normas técnicas fijadas por la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSERFUSA E.S.P".
- Contar con tanque de almacenamiento de agua cuando la Entidad Prestadora de Servicios Públicos lo justifique por condiciones técnicas locales. Los tanques de almacenamiento deberán disponer de los elementos necesarios para evitar los desperdicios y la contaminación del agua y deberán ajustarse a las normas establecidas por la entidad.
- En edificaciones de tres (3) o más pisos, contar con los sistemas necesarios para permitir la utilización eficiente de los servicios.

PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez cumplidos los requisitos del artículo primero y en caso de que el solicitante no cuente con la Licencia de Construcción en el momento de la conexión del servicio, téngase en cuenta como mecanismo provisional el trámite de la licencia de urbanización con el concepto de disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 188 del Decreto 019 de 2012, para lo cual la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSERFUSA E.S.P." aprobará temporalmente el servicio de acueducto y alcantarillado. En razón a lo anterior el potencial suscriptor deberá aportar:



Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá
NIT 890.680.053-6
SOMOS AUTORRETENEDORES
RES. 11076 - 14 DIC/2001

- a. El Auto de trámite interno por medio del cual se otorga una viabilidad de licencia, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El potencial suscriptor una vez cuente con licencia de construcción, se comprometerá a allegar el documento dentro de los tres días siguientes, con el fin de levantar el mecanismo provisional y otorgar viabilidad definitiva.

ARTÍCULO CUARTO: Remitir copia de esta Resolución al Profesional Universitario de Promoción y Divulgación, Jefe de la División Comercial, Jefe División de Acueducto, Jefe División de Alcantarillado, Jefe de Oficina de Planeación y Jefe de la Oficina de Control Interno, de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSERFUSA E.S.P" Para efectos de su aplicación y divulgación.

ARTÍCULO QUINTO: Informar a los Suscriptores y/o Usuarios y demás grupos de interés sobre las modificaciones realizadas con tanta amplitud como sea posible en el territorio donde se presta los servicios EMSERFUSA E.S.P, en virtud del artículo 131 de la ley 142 de 1994.

ARTÍCULO SEXTO: Derogase las Resoluciones de Gerencia Números 124 del 30 de abril de 2014, 145 del 16 de mayo de 2014 y 223 del 19 de agosto de 2014

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición y deroga todas las los actos Administrativos que le sean contrarios.

Dada en Fusagasugá a los cuatro (04) días del mes de febrero del año 2016.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

JULIAN DUARTE CASTELLANOS
Gerente

Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá E.S.P.
EMSERFUSA E.S.P.

Proyectó Revisó y aprobó: Julio Cesar Sorza Obando
Jefe Oficina Jurídica

Elaboró: Yennifer Katherine Cruz Triviño
P.U. P.Q.R.

VIGILADA SUPERSEVICIOS-NÚMERO ÚNICO DE REGISTRO NUJR 1 - 25290000-2