

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 11

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO N° 67-2016

FECHA:	06 DE MAYO DE 2016	TIPO DE CONTRATO:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ADMINISTRATIVA DE EMSEFUSA ESP		
CONTRATISTA:	AGROSERVICIOS DEL SUMAPAZ SAS		
NIT O CEDULA	900.503.445-8		
VALOR DEL CONTRATO:	EL VALOR DEL CONTRATO SERA HASTA LA SUMA DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MCTE IVA INCLUIDO Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.		
FORMA DE PAGO:	SE CANCELARA EN PAGOS PARCIALES, DE ACUERDO A LOS SERVICIOS PRESTADOS O REPUESTOS SUMINISTRADOS, PREVIA PRESENTACION DE LA FACTURA DE COBRO, INFORME DE SUPERVISION, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LOS DEMAS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES.		
CON CARGO AL RUBRO	03060205	No. C.D.P.	2016000462
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACION DE POLIZAS O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO LO PRIMERO QUE OCURRA. ESTE PLAZO NO PODRA EXCEDER EL 30 DE DICIEMBRE DE 2016.		
SUPERVISOR:	HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA- JEFE DE LA DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES		
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO MANUAL, ELÉCTRICO Y A MOTOR, CON SUS RESPECTIVOS REPUESTOS Y ACCESORIOS.		

Entre los suscritos, **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con C.C. N° 11.388.470 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 03 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSEFUSA E.S.P."**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA**, por una parte y por la otra **AGROSERVICIOS DEL SUMAPAZ SAS** con numero de NIT 900.503.445-8, con domicilio comercial en la Carrera 9 No. 10-05 del Municipio de Fusagasugá, con Matricula No. 02184594 del 22 de Febrero de 2012 constituida mediante Documento Privado De Asamblea de Accionistas del 20 de febrero de 2012, inscrita el 22 de febrero de 2012 bajo el número 01609409 del Libro IX y representada legalmente por el señor **JOSE CAMILO AVENDAÑO GARCIA** identificado con la cédula de ciudadanía numero 19.252.758 de Bogotá, D.C., quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO** previas las siguientes consideraciones: 1). Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. 2). Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución N° 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31 y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. 3). Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. 4) Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de

	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p>	<p>CÓDIGO 110-F-06</p>
		<p>VERSIÓN 04</p>
		<p>PÁGINA 2 de 11</p>

Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. 5). Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2016000462 de Abril 22 de 2016, para garantizar la suscripción del presente Contrato. 6). Que teniendo en cuenta el concepto técnico No. 200-CTE-031-16 de fecha 15 de abril de 2016, suscrito por la Jefe de la División Administrativa quien justifica la necesidad de esta contratación en los siguientes términos: "...La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación, defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial, y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Adicionalmente, establece el artículo 209 que "la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones". De igual manera, en virtud de lo dispuesto en los artículo 311, 334, 336, y 365 a 370 de la Constitución Política, en los que se establece que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad del Estado, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción de necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. En desarrollo de lo señalado por la ley 142 de 1994 "Por la cual se establece el Régimen de los Servicios Públicos Domiciliarios". Se dictaminó que el régimen aplicable a todos los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, como lo establece el artículo 32 y la Ley 689 de 2001. La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P.", es una empresa Industrial y Comercial del Estado, en el orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, cuyo objeto es la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo en sus componentes de recolección y disposición final de basuras, barrido de calles y tratamiento de aguas servidas y residuales, por lo cual podrá realizar las actividades previstas en la Ley 142 de 1994, en el marco de los principios constitucionales y legales de la función administrativa, garantizando procedimientos generales que se deben cumplir para los diferentes procesos contractuales, cuyo objetivo es el de contratar bienes y servicios en las mejores condiciones económicas y con los más altos estándares de calidad y confiabilidad. Quo de igual manera tanto las altas cortes como los organismos de regulación, han decantado su posición, logrando consenso en que todos los contratos que celebren las empresas de servicios públicos se rigen por el derecho privado. La empresa de servicios públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. con el propósito de conservar en perfecto estado el funcionamiento del equipo manual, eléctrico y a motor de los diferentes procesos misionales con los que cuenta la entidad, para que estos puedan garantizar al personal de la Empresa que los manipula, al igual que a nuestros suscriptores usuarios una mayor seguridad, celebridad y efectividad en la prestación de los servicios, lo cual permite impulsar el compromiso con la calidad y la mejora continua en la prestación de los mismos. Se hace necesario establecer una relación contractual con una persona natural o jurídica que realice el mantenimiento preventivo y correctivo del equipo manual eléctrico y a motor, con sus respectivos repuestos y accesorios de acuerdo a los requerimientos solicitados por la empresa EMSEFUSA E.S.P...." 7) En consecuencia, se seleccionó a **AGROSERVICIOS DEL SUMAPAZ SAS**, por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. 8) Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el artículo once (11) del Manual de Contratación: 11.1 **CONTRATACION DIRECTA**. Podrá seleccionarse el contratista mediante la solicitud de una (1) sola cotización, oferta o propuesta para los siguientes casos: a). Cuando la cuantía sea inferior o igual a la suma equivalente en dinero a treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV.). De acuerdo a lo anterior, el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA-. OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO MANUAL, ELECTRICIDAD Y A MOTOR, CON SUS RESPECTIVOS REPUESTOS Y ACCESORIOS**, de conformidad con la propuesta de fecha 29 de Abril de 2016, presentada por el Contratista, la cual forma parte integral del presente contrato. **PARAGRAFO: 1. FORMA DE EJECUCION:** 1. El contrato será ejecutado en forma personal y directa por el contratista, quien brindará apoyo directo y personalizado a la División Administrativa, de acuerdo al objeto a contratar para el trámite de los procesos donde EMSEFUSA ESP es parte activa o

pasiva, para el cumplimiento de los fines de la administración. 2. El contrato será ejecutado con autonomía de los asuntos de EMSEFUSA ESP, que en razón de la ejecución del contrato sean puestos en su conocimiento. 3. El presente contrato no genera relación laboral ni subordinación laboral alguna. **CLÁUSULA SEGUNDA- ESPECIFICACIONES ESPECIALES:**


Item	Descripción	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	Abrazadera manilar guadañadora Zenoha BC4500	1	\$60.000	\$60.000
2	Aceite para motor 4T 20W50	1	\$15.500	\$15.500
3	Aceite para motor 2T antihumo	1	\$18.500	\$18.500
4	Aguja admisión GX390	1	\$22.000	\$22.000
5	Aguja aceleración B45	1	\$35.000	\$35.000
6	Aguja admisión B45	1	\$10.000	\$10.000
7	Aguja admisión Zenoha BC4500	1	\$10.000	\$10.000
8	Arrancador completo GX120	1	\$95.000	\$95.000
9	Arrancador completo GX390	1	\$110.000	\$110.000
10	Arrancador completo Zenoha	1	\$83.500	\$83.500
11	Asidero motor 4T	1	\$7.500	\$7.500
12	Asidero motor 2T	1	\$6.000	\$6.000
13	Balinera cabezote Zenoha	1	\$15.000	\$15.000
14	Base apisonador pata	1	\$450.000	\$450.000
15	Bobina B45	1	\$120.000	\$120.000
16	Bobina GX120	1	\$142.000	\$142.000
17	Bobina por GX390	1	\$180.000	\$180.000
18	Bobina Zenoha BC4500	1	\$140.000	\$140.000
19	Boquilla engrasadora	1	\$10.000	\$10.000
20	Boquilla para Hidrolavadora	1	\$19.000	\$19.000
21	Buje guadañadora Zenoha	1	\$20.000	\$20.000
22	Bujía motor 2T	1	\$5.000	\$5.000
23	Bujía motor 4T	1	\$6.000	\$6.000
24	Cabezote completo compresor 1 HP	1	\$205.000	\$205.000
25	Cable aceleración cortadora de concreto	1	\$15.000	\$15.000
26	Cable de alta Zenoha BC4500	1	\$4.500	\$4.500
27	Caja engranaje cortacetos HT230	1	\$188.000	\$188.000
28	Campana embrague B45	1	\$95.000	\$95.000
29	Campana embrague HT230	1	\$82.000	\$82.000
30	Campana Zenoha	1	\$90.000	\$90.000
31	Capuchón bujía	1	\$4.400	\$4.400
32	Capuchón Bujía motor 4T	1	\$16.000	\$16.000
33	Carburador GX120	1	\$120.000	\$120.000
34	Carburador motor GX390	1	\$120.000	\$120.000
35	Carburador Zenoha BC4500	1	\$120.000	\$120.000
36	Carcaza arrancador B45	1	\$18.500	\$18.500
37	Carcaza arrancador HT230	1	\$22.000	\$22.000
38	Carcaza codo Zenoha	1	\$95.000	\$95.000

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 4 de 11

39	Careta protectora de acrílico	1	\$25.000	\$25.000
40	Chumacera cortadora de concreto	1	\$50.000	\$50.000
41	Cigüeñal B45	1	\$217.000	\$217.000
42	Cigüeñal Zenoha	1	\$260.000	\$260.000
43	Cilindro guadañadora Zenoha	1	\$275.000	\$275.000
44	Codo completo Zenoha BC4500	1	\$370.000	\$370.000
45	Copa bujía reforzada 17x19	1	\$16.500	\$16.500
46	Cordel motor 2T	1	\$2.700	\$2.700
47	Cordel motor 4T	1	\$4.200	\$4.200
48	Correa para cortadora de concreto	1	\$20.000	\$20.000
49	Cortina carburador Zenoha BC4500	1	\$35.000	\$35.000
50	Cuchilla tipo pesada para guadañadora	1	\$5.200	\$5.200
51	Disco de corte diente tugsteno	1	\$32.000	\$32.000
52	Disco diamantado cortadora de concreto 14	1	\$850.000	\$850.000
53	Disco esmeril abracol	1	\$15.000	\$15.000
54	Eje central codo Zenoha BC4500	1	\$120.000	\$120.000
55	Eje central tubo B45	1	\$170.000	\$170.000
56	Eje central tubo Zenoha BC4500	1	\$140.000	\$140.000
57	Embobinada de motor 7.5 HP	1	\$365.000	\$365.000
58	Embrague apisonador	1	\$480.000	\$480.000
59	Embrague completo B45	1	\$47.200	\$47.200
60	Embrague completo zenoha	1	\$73.000	\$73.000
61	Embrague Cortacetos HT230	1	\$47.000	\$47.000
62	Empaque Exosto Shindaiwa	1	\$6.500	\$6.500
63	Empaquetadura carburador B45	1	\$28.000	\$28.000
64	Empaquetadura carburador HT230	1	\$27.000	\$27.000
65	Empaquetadura carburador Zenoha	1	\$28.000	\$28.000
66	Empaquetadura motor B45	1	\$15.000	\$15.000
67	Empaquetadura motor GX120	1	\$34.000	\$34.000
68	Empaquetadura motor GX390	1	\$35.000	\$35.000
69	Empaquetadura motor HT230	1	\$18.000	\$18.000
70	Empaquetadura motor Zenoha BC4500	1	\$14.000	\$14.000
71	Encamisar bloque motor 4T	1	\$140.000	\$140.000
72	Exosto guadaña Zenoha	1	\$70.000	\$70.000
73	Filtro A y B Shindaiwa	1	\$5.800	\$5.800
74	Filtro aire B45	1	\$7.000	\$7.000
75	Filtro aire GX120	1	\$25.000	\$25.000
76	Filtro aire GX390	1	\$25.000	\$25.000
77	Filtro aire HT230	1	\$9.500	\$9.500
78	Filtro aire Zenoha BC4500	1	\$10.000	\$10.000
79	Filtro combustible HT230	1	\$9.500	\$9.500
80	Filtro combustible motor 4T	1	\$25.000	\$25.000
81	Filtros Combustible Zenoha	1	\$10.000	\$10.000
82	Grafada de manguera	1	\$14.000	\$14.000

83	Guarda motor 7.5 HP	1	\$207.000	\$207.000
84	Guaya aceleración B45	1	\$36.000	\$36.000
85	Guaya aceleración cortacetos HT230	1	\$21.000	\$21.000
86	Guaya aceleración zenoha BC4500	1	\$30.000	\$30.000
87	Impulsor electrobomba 7.5 HP	1	\$190.000	\$190.000
88	Insulador B45	1	\$37.000	\$37.000
89	Insulador Zenoha BC4500	1	\$28.000	\$28.000
90	Interruptor motor 4T	1	\$15.000	\$15.000
91	Juego biela cuchilla HT230	1	\$250.000	\$250.000
92	Juego piñones B45	1	\$90.000	\$90.000
93	Juego piñones Zenoha BC4500	1	\$117.000	\$117.000
94	Juego anillo GX390	1	\$50.000	\$50.000
95	Juego anillos B45	1	\$22.000	\$22.000
96	Juego anillos GX120	1	\$45.000	\$45.000
97	Juego anillos Zenoha	1	\$32.000	\$32.000
98	Juego cuchillas HT230	1	\$480.000	\$480.000
99	Juego platos cuchilla guadañadora Zenoha	1	\$42.000	\$42.000
100	Kit reparación cortacetos HT230	1	\$185.000	\$185.000
101	Kit reparación B45	1	\$280.000	\$280.000
102	Leva carburador HT230	1	\$10.000	\$10.000
103	Leva carburador Zenoha	1	\$10.000	\$10.000
104	Llave Bristol	1	\$3.200	\$3.200
105	Llave paso combustible apisonador	1	\$32.000	\$32.000
106	Llave punta tor	1	\$5.500	\$5.500
107	Mando aceleración completo Zenoha	1	\$55.000	\$55.000
108	Mando aceleración cortadora de concreto	1	\$16.000	\$16.000
109	Mando de aceleración HT230	1	\$230.000	\$230.000
110	Mando de aceleración B45	1	\$42.000	\$42.000
111	Manguera alta presión para lavadero x metro	1	\$18.000	\$18.000
112	Manguera combustible motor gasolina	1	\$6.800	\$6.800
113	Manguera combustible Zenoha BC4500	1	\$4.500	\$4.500
114	Mantenimiento compresor	1	\$45.000	\$45.000
115	Mantenimiento engrasadora	1	\$80.000	\$80.000
116	Mantenimiento general cortacetos	1	\$45.000	\$45.000
117	Mantenimiento general guadañadora	1	\$45.000	\$45.000
118	Mantenimiento motobomba	1	\$120.000	\$120.000
119	Mantenimiento cortadora de concreto	1	\$120.000	\$120.000
120	Monogafas protectoras	1	\$6.000	\$6.000
121	Motor electrico 1.0 HP Siemens	1	\$345.000	\$345.000
122	Nylon grueso 3.3 MM	1	\$480	\$480
123	Overol con canilleras	1	\$55.000	\$55.000
124	Pin uña trinquete Zenoha BC4500	1	\$5.000	\$5.000
125	Pistón GX120	1	\$85.000	\$85.000

126	Pistón GX390	1	\$75.000	\$75.000
127	Pistón Zenoha BC4500	1	\$125.000	\$125.000
128	Plato cuchilla B45	1	\$24.000	\$24.000
129	Plato cuchilla Zenoha	1	\$24.000	\$24.000
130	Polea arrancador B45	1	\$18.300	\$18.300
131	Polea arrancador GX120	1	\$32.000	\$32.000
132	Polea arrancador GX390	1	\$36.000	\$36.000
133	Polea arrancador Zenoha	1	\$14.000	\$14.000
134	Presostato para compresor	1	\$35.000	\$35.000
135	Protector tornillo Shindaiwa	1	\$2.800	\$2.800
136	Protector tubo Shindaiwa	1	\$11.000	\$11.000
137	Protector tubo Zenoha	1	\$11.500	\$11.500
138	Protector tuerca Zenoha BC4500	1	\$7.000	\$7.000
139	Rectificar bloque motor 4T	1	\$140.000	\$140.000
140	Rejilla filtro Shindaiwa	1	\$6.200	\$6.200
141	Resorte aceleración motor 4T	1	\$7.900	\$7.900
142	Resorte corto carburador B45	1	\$10.000	\$10.000
143	Resorte espiral B45	1	\$15.000	\$15.000
144	Resorte espiral GX120	1	\$18.000	\$18.000
145	Resorte espiral GX390	1	\$20.000	\$20.000
146	Resorte espiral Zenoha	1	\$15.000	\$15.000
147	Resorte leva cortacetos HT230	1	\$5.000	\$5.000
148	Resorte regulador GX120	1	\$7.000	\$7.000
150	Retenedor codo	1	\$11.500	\$11.500
151	Retenedores Carter	1	\$16.800	\$16.800
152	Revisión guadañadora	1	\$15.000	\$15.000
153	Revisión motor eléctrico	1	\$15.000	\$15.000
154	Rodamiento Zenoha	1	\$14.000	\$14.000
155	Rodamientos electrobomba 7.5 HP	1	\$45.000	\$45.000
156	Sello mecánico electrobomba 7.5 HP	1	\$128.000	\$128.000
157	Servicio de domicilio	1	\$45.000	\$45.000
158	Sincronizar corta setos	1	\$25.000	\$25.000
159	Sincronizar guadañadora	1	\$25.000	\$25.000
160	Sincronizar motobomba	1	\$50.000	\$50.000
161	Tanque combustible B45	1	\$55.000	\$55.000
162	Tanque combustible GX120	1	\$85.000	\$85.000
163	Tanque combustible GX390	1	\$90.000	\$90.000
164	Tanque combustible Zenoha	1	\$69.500	\$69.500
165	Tapa combustible motor 4T	1	\$21.000	\$21.000
166	Tapa combustible Zenoha	1	\$15.000	\$15.000
167	Tapa tanque combustible Shindaiwa	1	\$11.000	\$11.000
168	Tapa superior Zenoha	1	\$50.000	\$50.000
169	Tornillo base apisonador	1	\$12.000	\$12.000
170	Tornillo cuchilla shindaiwa	1	\$7.000	\$7.000

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 7 de 11

171	Tornillo grasera	1	\$1.800	\$1.800
172	Tornillo tapa filtro B45	1	\$1.400	\$1.400
173	Tubería combustible completa B45	1	\$20.000	\$20.000
174	Tubería sola succión B45	1	\$10.000	\$10.000
175	Tubo guadañadora B45	1	\$160.000	\$160.000
176	Tubo guadañadora Zenoha	1	\$160.000	\$160.000
177	Tuerca cuchilla	1	\$5.200	\$5.200
178	Válvula admisión GX120	1	\$35.000	\$35.000
179	Válvula admisión GX390	1	\$38.000	\$38.000
180	Válvula escape GX120	1	\$38.000	\$38.000
181	Válvula escape GX390	1	\$40.000	\$40.000
182	Yoyo genérico Shindaiwa	1	\$23.500	\$23.500
183	Yoyo Zenoha	1	\$42.000	\$42.000
VALOR TOTAL APROPIADO INCLUIDO IVA				\$10.000.000

CLÁUSULA TERCERA-IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de SERVICIOS con cargo al Numeral: 03060205 "Mantenimiento" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2015. **CLÁUSULA CUARTA.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** A) Cumplir la constitución política y las leyes de la república. B) Prestar los servicios objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los Concepto técnico y la propuesta presentada. C) Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. D). Cumplir con las metas del Contrato. E). Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado. F). Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. G). Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos. H). No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. J). Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. K).Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. L). Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 del 2003 del departamento administrativo de la función pública, cuando haya lugar. M). Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo. N). Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar, tener afiliado al personal a cargo al Sistema General de Seguridad Social. O). Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la alcaldía municipal en el momento en que sea requerido. P). Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual. **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** Bajo la dirección del supervisor del contrato, el contratista se obliga para con la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá a cumplir con las siguientes actividades: 1. Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su propia responsabilidad. 2. Garantizar la calidad del mantenimiento preventivo del equipo manual, eléctrico y a motor en tiempo y utilización del mismo. 3. Garantizar la calidad de los repuestos utilizados para el mantenimiento preventivo y correctivo del equipo manual eléctrico y a motor de EMSEFUSA, E.S.P. 4. Efectuar y cumplir la cantidad total del mantenimiento preventivo y correctivo del equipo manual eléctrico y a motor contratados por EMSEFUSA E, S, P, con calidad y oportunidad independientemente de las dificultades técnicas que se pudieran presentar. 5. En caso de devoluciones por garantía el proveedor asumirá los costos de transporte en que se incurran hasta la entrega de la satisfacción a la empresa. 6. Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar al cabal cumplimiento y ejecución del servicio a prestar. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1.

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 8 de 11

Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato. 2. Cancelar al CONTRATISTA el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados. 3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor. 4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión. 5. Facilitar los espacios y elementos necesarios para garantizar el desarrollo del presente contrato **CLÁUSULA QUINTA- LUGAR DE EJECUCION:** El contrato se desarrollara en las instalaciones y áreas físicas de propiedad del contratista. **CLÁUSULA SEXTA- VALOR:** El valor total apropiado para el presente contrato es hasta la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) M/LEGAL**, de conformidad con la propuesta del 29 de abril de 2016, conservando los servicios ofertados y la calidad contenidos en la misma, la cual para todos los efectos legales forma parte integral de este contrato. **PARAGRAFO:** El valor del contrato cubre los costos directos e indirectos en que deba incurrir la contratista para la ejecución del contrato, así como los impuestos, derechos y costos de legalización del contrato. **CLÁUSULA SEPTIMA- FORMA DE PAGO:** Se cancelara en pagos parciales, de acuerdo a los servicios prestados o repuestos suministrados, previa presentación de la factura de cobro, informe de supervisión, pago de seguridad social integral y los demás documentos correspondientes. **CLÁUSULA OCTAVA-PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución, es decir el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a entregar los productos o servicios será de ocho (8) meses contados a partir del acta de inicio, previa aprobación de pólizas o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra. Este plazo no podrá exceder el 30 de diciembre de 2016 y su VIGENCIA será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA NOVENA- GARANTIAS:** EL CONTRATISTA, deberá constituir a favor de LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ- EMSEFUSA E.S.P., dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, garantía otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, cuya Póliza Matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, para amparar los siguientes riesgos: A). **CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al Diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia a partir de la suscripción del mismo hasta su terminación y cuatro (4) meses más. B).- **CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO:** equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato con vigencia igual a la del contrato y un (01) año más. **CLÁUSULA DECIMA- PENAL:** En caso de incumplimiento total o parcial de cualesquiera de las obligaciones del contratista, se causará a su cargo una clausula penal pecuniaria, cuyo monto, según lo defina el facultado para contratar será hasta por el cincuenta por ciento (50%) del precio correspondiente pedido o del contrato, según sea el caso, si el cumplimiento es total y proporcionalmente si el incumplimiento es parcial. El pago de la pena no extingue para el contratista el cumplimiento de la obligación principal. EMSEFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la cláusula penal pecuniaria hasta la concurrencia de los valores que se adeuden al contratista por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la cláusula penal compensatoria en la cuenta que EMSEFUSA E.S.P le indique, dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSEFUSA E.S.P, se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten y salvo que en el contrato se estipule una clausula penal distinta a la aquí contemplada. **MULTAS DE APREMIO.-** En caso de mora de cualesquiera de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos cuyas obligaciones no sean de ejecución instantánea, durante la vigencia del contrato y sin perjuicio de la cláusula penal compensatoria y de la caducidad, si a ella hubiera lugar, se causarán a cargo del contratista, multas de apremio equivalentes a dos punto cinco por ciento (2.5%) del precio de la parte incumplida, por cada semana de atraso o proporcional por fracción. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSEFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la multa de apremio hasta la concurrencia de los valores que se adeuden por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la multa en la cuenta que EMSEFUSA E.S.P, le indique dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA- SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP", a través de la Jefe de la División Administrativa o quién haga sus veces. **FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** Ejercerán las siguientes

funciones: 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente y al Jefe Jurídico respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte del Contratista. 3). Formular al contratista verbalmente o por escrito todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte del Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud y pensiones. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación del contratista y reevaluación, si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA -. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme al Artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-.PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN: El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de disponibilidad, el registro presupuestal, aprobación de las pólizas y suscripción del acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA-. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación a ofertar 3.. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 4. Documentos de identificación y de verificación del contratista. 5. Aceptación 6. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA-. RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA: El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA-. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA-. RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA-. PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE. EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA-. INDEMNIDAD DE LA EMPRESA: La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista.

CLÁUSULA VIGESIMA-. RESPONSABILIDAD: El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSEFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSEFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados al Municipio o a terceros.

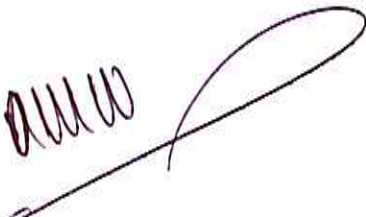
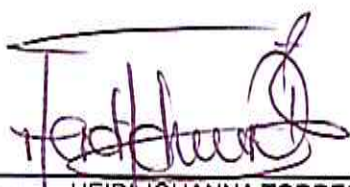
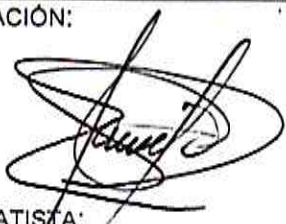
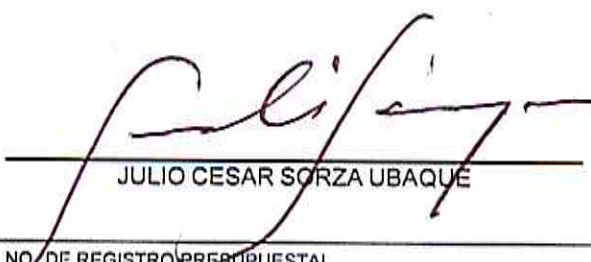

CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA-. SUSENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS: Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá " EMSEFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. En todos los casos se deberá ampliar las vigencias.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA-. CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO: El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las

partes contratantes.6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.- CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. f) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política, en los artículos 8 (adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y modificado por los artículos 1 y 2 de la ley 1474 de 2011), 9 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 4 de la Ley 1474 de 2011 por medio del cual se adicionó el literal f) al numeral 2 del artículo 8° de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del mismo. **CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá Cundinamarca. **CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA.- NORMAS y DECLARACIONES:** El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2016).

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 11 de 11

CONTRATANTE:  _____ JULIAN DUARTE CASTELLANOS GERENTE EMSERFUSA E.S.P.	Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:  _____ HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA
ACEPTACIÓN:  CONTRATISTA: AGROSERVICIOS DEL SUMAPAZ SAS NIT. 900.503.445-8 JOSE CAMILO AVENDAÑO GARCIA C.C19.252.758 DE BOGOTÁ, D.C.	Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:  _____ JULIO CESAR SORZA UBAQUE
Revisó: Dr. Andres Felipe Perdomo- Abogado 	NO. DE REGISTRO PRESUPUESTAL

ELABORÓ: LORENIA MOLINA SAMACÁ – AUX JURÍDICA 

