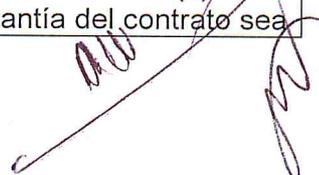


	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 8

CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 147-2017

FECHA:	24 DE AGOSTO DE 2017	TIPO DE CONTRATO:	COMPRAVENTA
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ADMINISTRATIVA		
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS ROJAS PERDOMO		
NIT O CEDULA	1.020.773.984 DE BOGOTA		
OBJETO:	COMPRA DE MOBILIARIO PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P. ✓		
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$33.229.000) MCTE INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY ✓		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE TRES (03) MESES ✓		
FORMA DE PAGO:	SE CANCELARÁ AL CONTRATISTA CONTRAENTREGA		
CON CARGO AL RUBRO	0305130101 ✓	N° C.D.P.	2017001046 ✓
SUPERVISOR:	HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA – JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES.		

Entre los suscritos, **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con C.C. N° 11.388.470 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 03 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA E.S.P."**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por otra parte **JUAN CARLOS ROJAS PERDOMO** identificado con C.C. No. 1.020.773.984 de Bogotá, D.C, con domicilio principal en la Calle 6 No. 6-02 de la ciudad de Fusagasugá, quién en adelante y para los efectos del vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato **DE COMPRAVENTA**, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSERFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. **2)** Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSERFUSA E.S.P.", es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31 y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. **3)** Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. **4)** Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSERFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. **5)** Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2017001046 del 03 de agosto de 2017, para garantizar la suscripción del presente Contrato. **6)** Que la Jefe de la División Administrativa justifica la necesidad de esta COMPRAVENTA mediante Concepto Técnico N° 200-CTE-046-17 de julio 07 de 2017. **7)** Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSERFUSA E.S.P empleó el procedimiento contemplado en el Capítulo VI: **MEDIOS DE ESCOGENCIA** del Manual de Contratación: Literal 1. **UNICA OFERTA: 1,1** Procedencia: Podrá seleccionarse el contratista mediante la solicitud de una (1) sola cotización, oferta o propuesta para los siguientes casos: a). Cuando la cuantía del contrato sea



	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 2 de 8

inferior o igual a la suma equivalente en dinero a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV.). **8)** En consecuencia, se seleccionó a **JUAN CARLOS ROJAS PERDOMO** de conformidad con el comunicado de Verificación y Cumplimiento suscrito por el supervisor del contrato por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. De acuerdo a lo anterior, el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA-. OBJETO: COMPRA DE MOBILIARIO PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P,** de conformidad con la propuesta del 17 de Agosto de 2017, la cual forma parte integral del presente contrato. **PARAGRAFO: 1. FORMA DE EJECUCION: 1.** El contrato será ejecutado en forma personal y directa por el contratista, quien brindara apoyo directo y personalizado a la División administrativa de acuerdo al objeto a contratar para el trámite de los procesos donde EMSERFUSA ESP es parte activa o pasiva, para el cumplimiento de los fines de la administración. **2.** El contrato será ejecutado con autonomía de los asuntos de EMSERFUSA ESP, que en razón de la ejecución del contrato sean puestos en su conocimiento. **3.** El presente contrato no genera relación laboral ni subordinación laboral alguna. **CLÁUSULA SEGUNDA- ESPECIFICACIONES ESPECIALES:**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Archivador tipo Cajonera de tres gavetas. Estructura: Estructura metálica en lamina cold roll cal. 20, pintura electroestática color negro o gris nopal, gavetas con riel full extensiones, chapa con sistema de trampa lateral, frentes de cajón que incluye agarradera para hallar y tapa metálicos, incluye marbetes para identificar, niveladores de piso, altura 1,02, ancho 47, fondo 60.	560,000 ✓	6 ✓	3,360,000 ✓
2	Archivador tipo Cajonera de cuatro gavetas. Estructura: estructura metálica en lamina cold roll cal. 20, pintura electroestática color negro o gris nopal, gavetas con riel full extensiones, chapa con sistema de trampa lateral, frentes de cajón que incluye agarradera para hallar y tapa metálicos, incluye marbetes para identificar, niveladores de piso, altura 1,36, ancho 47, fondo 60.	840,000 ✓	2 ✓	1,680,000 ✓
3	Mesa Se compone de dos superficies en forma de L, modulo cajonero de tres gavetas en lamina cold rolled cal. 20, un archivo dos auxiliares, estructura bases elaboradas en tubo redondo 1,1/2, calibre 18 y 1" tipo H, pintura electroestática color negro o girs nepal. Tapa en aglomerado de 25 mm enchapada en laminado de alta presión con textura con bordes en cantos rígidos.	1,015,000 ✓	3 ✓	3,045,000 ✓
4	Escritorio Superficie: se compone de dos partes, estructura; compuesta por modulo cajonero de tres gavetas en lamina cold rolled cal. 20,	921,000	4	3,684,000 ✓

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 3 de 8

	un archivo dos auxiliares, base en tubo redondo 1,1/2" y 1" tipo H, pintura electroestática color negro o gris Nepal, rieles full extensiones, chapa de seguridad con trampa. Tapa en aglomerado de 25 mm enchapada en laminado de alta presión textura con bordes en cantos rígidos.			
5	Repisa cerrada o Archivador Alto Estructura: estructura en lamina cold rolled cal. 18 en pintura electroestática color negro o gris nepal. Frente en aglomerado de 15m enchapado en laminado de alta presión texturizado con bordes en canto rígido.	420,000	1	420,000
6	Silla Ejecutiva Base: base: Elaborada en copolimero reforzado con doble anillo en el eje cónico. Columna: sistema neumático a gas con graduación entre 45 y 55 cm de altura mediante varilla lateral y accionamiento de válvula central, forrado con protector telescópico. Soporte Asiento y Espaldar: plato elaborado en platina de 3 mm troquelada, soportada con buje cónico en acero y sistema de graduación neumático por medio de palanca. Características Asiendo y Espaldar: Tapizados sobre bastidores internos plásticos recubierto con espuma de alta densidad y forrado en tela súper maya. Conchas plásticas externas negras. Incluye brazos en poliuretano. Escualizable con superficie en poliuretano. Opcionalmente con brazos fijos o sin brazos.	230,000	10	2,300,000
7	Escritorio Gerencia Superficie: estructura en lamina industrial melaminica de 15 y 18mm, se compone de dos cajoneras una para archivo y cuatro auxiliares con riel full extensión tipo pesado, frentes de cajón con bordes en canto rígido con manija en acero. Tapa en aglomerado de 36 mm enchapado en laminado de alta presión textura con bordes en cantos rígidos y una superficie con cubierta sintética.	3,200,000	1	3,200,000
8	Silla Operativa. Características: Base giratoria 5 patas elaborada en nylon con rodachinas en nylon reforzado con reborde en elastómero de doble carril que no permite ralladuras de piso. Soporte asiento elaborado en platina de 3 mm de espesor troquelada con acabado en pintura electroestática. Soporte espaldar elaborado en tubería redonda 5/8 calibre 16, pintura electrostática fosfatizada color negro. Columna sistema neumático a gas con graduación entre 45 y 55 cm de altura mediante varilla lateral y accionamiento de válvula central, forrado con protector	190,000	30	5,700,000



	<p>telescópico. Espaldar tapizado sobre bastidor interno plástico forrado en tela súper malla. Asiento tapizado sobre bastidor interno plástico recubierto con espuma de densidad 26, forrado en malla paño o material sintético.</p>			
9	<p>Mueble Multifuncional Estructura: consta de dos módulos, un mueble horizontal de 65cm de alto fondo 50 frente de 2,20, con espacios para archivo, gavetas multiuso y espacio para mini nevera. Segundo modulo tipo biblioteca altura 1,50 fondo 35 frente con ancho de 2,20, con entrepaños para formar espacios multifuncional. Elaborado en lamina industrial en laminados de alta presión texturizados con bordes en canto rígido.</p>	2,600,000 ✓	1 ✓	2,600,000 ✓
10	<p>Tándem de Espera Estructura: Estructura principal de 1"1/2 calibre 18 refuerzos de 1" cal 18 soldadura mic, pintura electrostática colores negro, o gris nepal, protectores y niveladores. Soporte asiento: Elaborado en Tubería 1"calibre 18 con acabado en pintura electrostática fosfatizada colores negro, o gris nepal. Asiento y espaldar: Tapizados sobre bastidores internos y externos isoseles en prolipropileno recubiertos con espuma de alta densidad y forrados en paño escorial y/o similar en colores negro, gris o azul rey.</p>	520,000	4	2,080,000 ✓
12	<p>Sofá de dos puestos. Estructura: Elaborado en madera industrial inmunizada de fábrica contra todo tipo de plagas y hongos. Reforzado el bastidor de asiento y espalda con madera maciza tratada técnicamente, sistema para tapicería hecho en cincha plástica especial con resistencia a la flexión de 120kg cm2 y capacidad de carga de 60kg/cm2. Recubierta con espuma de alta densidad tapizada en paño escorial y/o similar o micro fibra</p>	800,000 ✓	1 ✓	800,000 ✓
13	<p>Mesa Plegable Escualizable Estructura: base metálica elaborada en lamina cold rolled 4*7 , tubo elíptico de 1,9"calibre 16, pintura electrostática color negro o gris Nepal. Tapa en aglomerado de 25 mm enchapado en laminado de alta presión textura con bordes en cantos rígidos.</p>	630,000 ✓	2 ✓	1,260,000 ✓
14	<p>Folderama con canastilla para carpetas colgantes. Estructura: con canastilla para carpetas colgantes: Estructura: Elaborada en lamina cold-rolled calibre 20, con acabado en pintura electrostática color negro o gris nepal. Puertas metálicas corredizas tipo persiana</p>	1,550,000 ✓	2 ✓	3,100,000 ✓

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 5 de 8

	con rodamientos y chapa de seguridad. Incluye 6 entrepaños graduables, 5 espacios. altura 2,10, ancho 1,05 fondo 45 Patas tipo nivelador en acero inoxidable que permita la facilidad de limpieza y aseo.			
		VALOR TOTAL		\$33.229.000

CLAUSULA TERCERA IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de COMPRAVENTA con cargo al Numeral: 0305130101 "compra de equipo- muebles-enseres y equipo de oficina" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2017.

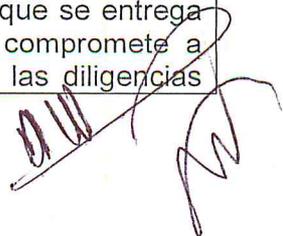
CLÁUSULA CUARTA-. DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir la constitución política y las leyes de la república. 2. Prestar los servicios objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los Concepto técnico y la propuesta presentada. 3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 4. Cumplir con las metas del Contrato. 5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado. 6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos. 8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 9. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. 11. Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 del 2003 del departamento administrativo de la función pública, cuando haya lugar. 12. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo. 13. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar, tener afiliado al personal a cargo al Sistema General de Seguridad Social. 14. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la Empresa en el momento en que sea requerido. 15. Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual. . **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Realizar la entrega de los muebles de acuerdo a las características solicitadas. 2. Entregar los muebles en el lugar y fechas establecidas por el supervisor, cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual. 3. Garantizar los productos contra defectos de fabricación y otorgar la garantía del producto como mínimo 2 años. 4. Otorgamiento de las pólizas de calidad y cumplimiento. 5. Estar al día en el pago del sistema de seguridad social. 6. Cumplir a cabalidad con las especiaciones estipulas en la ficha técnica suministrada. 7. En el suministro de las sillas Ejecutiva y Operativa deben contar con regulación de altura, apoyo lumbar, confort duradero y con un tapiz de asiento que permita el paso de la humedad, evite el calor y sea fácil de mantener limpio. 8. Las características de los muebles como escritorios, mesas, bibliotecas entre otros debe estar con acabados de calidad. 9. Las superficies de los escritorios y bibliotecas no deben llevar inclinación, la estructura y el mueble en general deber completamente estable y rígida de tal forma que no se permita ningún tipo de movimiento. 10. Realizar los cambios y aceptara las deducciones que se consideren necesarias a los productos entregados a EMSERFUSA E.S.P. que no cumplan con lo acordado. 11. Asumir los costos de transporte de los elementos entregados al igual que de las devoluciones que EMSERFUSA E.S.P. llegue a solicitar. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1. Cancelar al contratista el valor del contrato en la oportunidad y forma establecida. 2. Supervisar y exigir al contratista el cumplimiento del objeto del contrato, a través del supervisor del mismo. 3. Formular por escrito las

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 6 de 8

observaciones o requerimientos para la correcta ejecución del contrato. **CLÁUSULA QUINTA- LUGAR DE EJECUCION:** La ejecución del contrato se desarrollará en las instalaciones del contratante y deberá hacer entrega de los productos en el almacén de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP. De acuerdo con lo establecido y convenido por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA SEXTA- VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$33.229.000)** MCTE Incluidos impuestos de ley, la Empresa cancelará al contratista la suma pactada contra entrega, previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, entrada al almacén, pago de seguridad social y certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor y de los demás documentos correspondientes. Los pagos se realizarán previa presentación de la certificación de cumplimiento dada por el supervisor del contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato cubre los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato, así como los gastos de desplazamiento, los impuestos, derechos y costos de legalización del contrato. **CLÁUSULA SEPTIMA -PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá un plazo de ejecución de tres (03) meses contados a partir del acta de inicio. Para su ejecución se requerirá la expedición del registro presupuestal, aprobación de pólizas y acta de inicio y su VIGENCIA será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA OCTAVA- GARANTIAS:** El contratista, se obliga para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del contrato, constituya a favor de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá Emserfusa E.S.P., la garantía única otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la superintendencia bancaria, que ampare los siguientes riesgos: **A) CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más. **B) CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA NOVENA- PENAL:** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato. El contratista conviene en pagar a EMSERFUSA ESP., una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma que EMSERFUSA ESP., hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. La aplicación de la Cláusula Penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal. **CLAUSULA DECIMA- SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP", a través del Jefe de la División administrativa o quien haga sus veces. **FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2).. Informar por escrito al Gerente respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte del Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte del Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación , la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA- REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme a la Ley 100 de 1993,

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 7 de 8

Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de disponibilidad, el registro presupuestal, aprobación de polizas y suscripción del acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación a ofertar 3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 4. Documentos de identificación y de verificación del contratista. 5. Aceptación 6. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.-. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- RESPONSABILIDAD:** El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSERFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSERFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados a la Empresa o a terceros. **CLAUSULA VIGESIMA.- SUSPENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá " EMSERFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. De igual forma se deberá ampliar las vigencias y el monto asegurando cuando se requiera. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las partes contratantes. 6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias



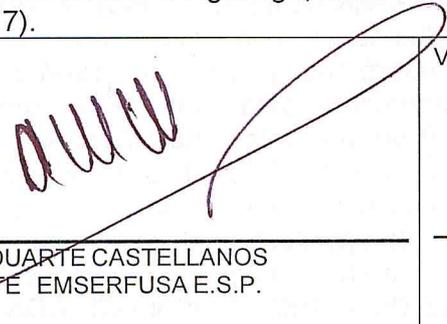
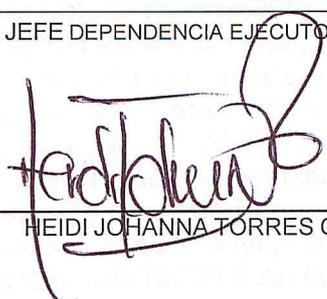
	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 8 de 8

razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. e) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial.

CLAUSULA VIGESIMA TERCERA-. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones vigentes. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA: DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá – Cundinamarca.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA-. NORMAS y DECLARACIONES: El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Constitución Política artículos 209 y 267, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

CONTRATANTE:  <hr/> JULIAN DUARTE CASTELLANOS GERENTE EMSEFUSA E.S.P.	Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:  <hr/> HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA
ACEPTACIÓN:  CONTRATISTA: JUAN CARLOS ROJAS PERDOMO C.C. 1.020.773.984 DE BOGOTA, D.C.	Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:  <hr/> JULIO CESAR SORZA UBAQUE N° DE REGISTRO PRESUPUESTAL

ELABORO: LORENIA MOLINA – AUX JURÍDICA
 REVISO: DR. ANDRES FELIPE PERDOMO- ABOGADO

