

150


	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 1 de 7

CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 121-2015

FECHA:	10 DE DICIEMBRE DE 2015	TIPO DE CONTRATO:	COMPRAVENTA
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ADMINISTRATIVA Y GESTION HUMANA		
CONTRATISTA:	SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA S.A.		
NIT O CEDULA	808.002.701-5		
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$29.232.800) MCTE IVA INCLUIDO		
FORMA DE PAGO:	SE CANCELARA AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO A LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS A SATISFACCION, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, PAGO A SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACION DE RECIBIDO A SATISFACCION POR PARTE DE LOS SUPERVISORES.		
CON CARGO AL RUBRO	0305140206-0305140208	No. C.D.P.	2015001382
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCION DEL PRESENTE CONTRATO SERA CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACION DE LAS POLIZAS Y HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2015.		
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ –JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA SANDRA MILENA SANCHEZ CUBILLOS-P.U. GESTION HUMANA		
OBJETO:	COMPRA DE CIENTO TREINTA (130) CANASTAS NAVIDEÑAS CON DESTINO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE EMSEFUSA ESP EN CUMPLIMIENTO A LA CONVENCIÓN COLECTIVA DE TRABAJO Y COMO ESTIMULO A LA LABOR DESARROLLADA DURANTE LA VIGENCIA 2015.		


ESPECIFICACIONES ESPECIALES

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	IVA%	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL
1	GALLET NOEL X 470g COFRE CIRCULAR	130	UND	16	17.900	2.006.034
2	GALLET SALTIN X 300g NOEL 3 TACOS	103	UND	16	2.900	257.500
3	PAVO E&M X 1000g RELLENO	130	KG	16	24.000	2.689.655
4	PERNIL E&M X 1000g DE CERDO	130	KG	16	38.000	4.258.621
5	NATILLA MAIZENA X 340g TRADICIONAL	103	UND	16	5.000	443.966
6	JAMON PIETRAN X 450g	130	UND	16	11.400	1.277.586
7	MORTADELA ZENU X 250g	130	UND	5	3.300	408.571
8	JAMONETA ZENU X 180g	130	UND	16	3.800	425.862
9	AREQUIPE ALPINA X 250g	130	UND	16	3.800	425.862
10	SALCHICHON ZENU X 1200g CERVERONI	130	UND	5	12.700	1.572.381
11	BOCAD FADISB X 300g LONJA	206	UND	0	1.100	226.600
12	DURAZNO SUDESPENSA X 820g MITADES	130	UND	16	4.200	470.690
13	MANI ESPECIAL X 220g TARRO	130	UND	16	5.600	627.586
14	UVAS PASAS EL CHEF X 125g	103	UND	0	1.800	185.400
15	QUESO COLANTA X 500g BLANCO	130	UND	0	7.600	988.000
16	ATUN VAN CAMPS X 184g ACEITE	287	UND	16	4.500	1.113.362
17	YOG ALPINA X 1750g FRESA BOTELLA	130	UND	16	12.300	1.378.448
18	KUMIS ALPINA X 1750g GARRAFA	27	UND	16	12.300	286.293
19	QUESO ALPINA X 200g CREMOSINO	130	UND	0	3.100	403.000
20	CHOCO EXPRESS X 200g AZUCAR DP	130	UND	16	2.800	313.793
21	CARAM CHOCO BREAK X 150g FRUTALES	103	UND	16	3.300	293.017
22	PAN COMAPAN X 520g EXTRALARGO	130	UND	0	3.100	403.000
23	QUESO ALPINA X 250g MOZZARELLA TAJADO	130	UND	0	5.800	754.000

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 2 de 7

24	LECHE ALQUERIA X 1100 ML ENTERA MEGA	103	DIS	0	16.200	1.668.600
25	CR WHISKY LA CORTE X 700 ML 12%v	103	UND	0	15.900	1.637.700
26	MAYONESA FRUCO X 400g DP	103	UND	16	7.400	657.069
27	PONCHERA N 1	27	UND	16	7.500	174.569
28	PONCHERA N 2	103	UND	16	10.200	905.690
					SUBTOTAL	\$26.252.855
					IVA	\$2.979.945
					TOTAL	\$29.232.800

Entre los suscritos, **CESAR JULIO GIRALDO ESPINOSA**, identificado con C.C. No. 10.242.121 de Manizales, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 002 de febrero 1º de 2012 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSERFUSA E.S.P.”**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por otra parte **SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA SAS** identificada con NIT No. 808.002.701-5, con domicilio comercial en la Calle 35 Sur No. 70-29 en la ciudad de Bogotá, D.C., con Matricula N° 01159683 del 21 de febrero de 2002, constituida por Escritura Pública No. 0000071 de notaria 2 de Fusagasugá del 19 de enero de 2001, inscrita el 21 de febrero de 2002 bajo el Número 00815739 del libro IX. Que por Escritura Pública No. 0002908 de Notaria Cincuenta y cinco de Bogotá D.C. del 22 de octubre de 2007, inscrita el 8 de noviembre de 2007 bajo el Número 01169445 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a anónima bajo el nombre de: Supermercados Cundinamarca S.A., representada legalmente por el suplente el señor **OSCAR FERNANDO MORA SUSA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.032.361.014 de Bogotá, quién en adelante y para los efectos del vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato de **COMPRAVENTA**, previas las siguientes consideraciones: 1). Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSERFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. 2). Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA “EMSERFUSA E.S.P.”, es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. 3). Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. 4) Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSERFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. 5). Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2015001382 del 30 de noviembre de 2015, para garantizar la suscripción del presente Contrato. 6). Que mediante Concepto Técnico No. 210-CTE-010-15 del 13 de noviembre de 2015, suscrito por el Jefe de la División administrativa y la P.U. de Gestión humana, quienes justifican la necesidad de esta contratación en los siguientes términos: “...La Constitución Política de Colombia prevé en el Artículo 2 como fines del Estado: “Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación, así como lo establecido en el artículo 53 de la Carta Magna que señala: “(...) El Congreso expedirá el estatuto del trabajo. La ley correspondiente tendrá en cuenta por lo menos los siguientes principios mínimos fundamentales: Igualdad de oportunidades para los trabajadores; remuneración mínima vital y móvil, proporcional a la

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 3 de 7

cantidad y calidad de trabajo; estabilidad en el empleo; irrenunciabilidad a los beneficios mínimos establecidos en normas laborales; facultades para transigir y conciliar sobre derechos inciertos y discutibles; situación más favorable al trabajador en caso de duda en la aplicación e interpretación de las fuentes formales de derecho; primacía de la realidad sobre formalidades establecidas por los sujetos de las relaciones laborales; garantía a la seguridad social, la capacitación, el adiestramiento y el descanso necesario; protección especial a la mujer, a la maternidad y al trabajador menor de edad (...).

La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.

La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, respetuosa de las Normas, Leyes y los acuerdos convencionales en especial lo establecido en la convención colectiva de trabajo de la vigencia 1999-2000, firmada entre la Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP y el sindicato de Trabajadores Oficiales y Empleados Públicos de la misma y dando cumplimiento a la **Cláusula 7**, CANASTA NAVIDEÑA, la cual establece que:

"La Empresa de Servicios públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, entregará a sus trabajadores como estímulo por los servicios prestados una canasta navideña equivalente a siete (7) días de salario convencional. Esta canasta se entregará antes del 24 de diciembre de cada año".

En atención a lo expuesto la Convención Colectiva de Trabajo de la vigencia 1998 en su cláusula XIII establecido que:

"El salario mínimo convencional en la ESP será el equivalente al 90% del salario de los lectores de medición".

De igual forma la convención colectiva de trabajo del año 1995, en el numeral siete (7) establece que a partir de la vigencia de la presente convención colectiva, los trabajadores que en el transcurso del año salgan pensionados, tendrán derecho a la canasta navideña que las E.E.P.P.M.M entregan a los trabajadores activos. Se entiende que ese derecho es únicamente por el año en el cual sean pensionados.

Dicho lo anterior para el proceso de organización de la canasta navideña se elige una comisión paritaria conformada por dos representantes de la Organización Sindical y dos representantes por parte de Empresa, los cuales tienen el objetivo de seleccionar los productos que conformarán la canasta navideña, verificar las fechas de vencimiento de los productos y comprobar que todos los funcionarios la reciban antes del 24 de diciembre de 2015. Dentro de los acuerdos de la comisión paritaria se estableció mediante acta N°001 de fecha 10 de noviembre de 2015, que los productos que conforman la canasta navideña serán de marcas reconocidas, de excelente calidad, óptimos y necesarios que permitan cumplir con las expectativas de consumo de manera segura para los Trabajadores. Así mismo teniendo presente los excelentes resultados y logros obtenidos en la gestión y desarrollo de los planes, programas y proyectos durante el 2015, así como en las demás responsabilidades y funciones de los Empleados Públicos de la Entidad, con el propósito de reconocer el desempeño laboral de los mismos EMSEFUSA ESP entregara a estos un estímulo representado en una canasta navideña la cual contara con diferentes productos de gran utilidad para el empleado y sus familias. Lo anterior en concordancia con lo establecido en el decreto 1567 de 1998 Título II SISTEMA DE ESTIMULOS PARA LOS EMPLEADOS DEL ESTADO, CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES DEL SISTEMA DE ESTIMULOS.


Artículo 14°.- Finalidades del Sistema de estímulos. Son finalidades del sistema de estímulos los siguientes:

- a. Garantizar que la gestión institucional y los procesos de administración del talento humano se manejen integralmente en función del bienestar social y del desempeño eficiente y eficaz de los empleados,
- b. Proporcionar orientaciones y herramientas de gestión a las entidades públicas para que construyan una vida laboral que ayude al desempeño productivo y al desarrollo humano de los empleados,
- c. Estructurar un programa flexible de incentivos para recompensar el desempeño efectivo de los empleados y de los grupos de trabajo de las entidades,
- d. Facilitar la cooperación interinstitucional de las entidades públicas para la asignación de incentivos al desempeño excelente de los empleados.


Por lo anteriormente expuesto se hace necesario contratar una persona natural o jurídica para que proporcione los productos que conforman las 130 Canastas Navideñas.

TRABAJADORES OFICIALES	103
EMPLEADOS PUBLICOS	27
TOTAL	130

7) En consecuencia, se seleccionó a **SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA S.A.** por cumplir

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 4 de 7


a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. 8) Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSERFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el artículo once (11) del Manual de Contratación: **11.2 INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTAS DE 30 A 2000 SMLMV**, será requisito formular invitación pública a ofertar a personas indeterminadas en la página web de la Entidad. No obstante, si realizada la invitación no se presenta sino un oferente cuya oferta cumpla con los criterios habilitantes y de selección establecido por la empresa, se podrá contratar con éste. De acuerdo a lo anterior, el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: COMPRA DE CIENTO TREINTA (130) CANASTAS NAVIDEÑAS CON DESTINO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE EMSERFUSA E.S.P. EN CUMPLIMIENTO A LA CONVENCIÓN COLECTIVA DE TRABAJO Y COMO ESTÍMULO A LA LABOR DESARROLLADA DURANTE LA VIGENCIA 2015.**, de conformidad con la propuesta de fecha 07 de diciembre de 2015, presentada por el Contratista bajo el radicado No. 8057, la cual forma parte integral del presente contrato. Se hace la aclaración que en la Cotización de Supermercados Cundinamarca S.A. cotizaron un producto adicional el cual no se solicitó en la invitación a ofertar, por lo cual se procede a corregir este error aritmético, restando el valor del producto Salchi Zenu x 360G Frankfurt equivalente a (\$537.931) a la cotización. **CLÁUSULA SEGUNDA-IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSERFUSA ESP.”** Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de **compraventa** con cargo a los Numerales: 0305140206 “Bienestar social convencional”, 0305140208 “Plan de bienestar y estímulo laboral” del presupuesto de la vigencia fiscal de 2015. **CLÁUSULA TERCERA.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato. 2. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y en trabamientos que afecten el debido desarrollo. 3. Llevar registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable respecto de los asuntos de su cargo. 4. Atender los requerimientos hechos por el supervisor y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto. 5. Mantener informado al Jefe de la División Administrativa y a la P.U. en Gestión humana de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución del contrato. 6. Acreditar junto con el informe de supervisión su afiliación y pago al sistema de Seguridad Social integral, en los términos y porcentajes establecidos en la ley, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 7. Atender los requerimientos efectuados directamente por el contratante o por conducto del supervisor. 8. Además se obliga a dar estricto cumplimiento a las normas del Sistema de Gestión Integrado de calidad y al Programa de Transparencia por Colombia. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir con el objeto del presente contrato bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno con la Empresa. 2. Entregar las ciento treinta (130) canastas navideñas, en las condiciones establecidas en el concepto técnico, invitación a ofertar, propuesta presentada y el contrato celebrado. 3. Los productos cárnicos procesados, los productos lácteos y los productos de panadería que conforman la canasta navideña deberán tener una fecha de vencimiento mínimo de veinte (20) días, posterior a la fecha de entrega de la canasta. 4. Los demás productos que conforman la canasta navideña deberán tener una fecha de vencimiento mínimo de seis (6) meses, posterior a la fecha de entrega de la canasta. 5. Cada producto de la canasta navideña deberá contar con Registro INVIMA y fechas de vencimiento. 6. Acordar con la Empresa el día y hora para la entrega de las canastas navideñas. 7. Garantizar la armada y entrega de las anquetas en las instalaciones de la sede administrativa de EMSERFUSA E.S.P. 8. Efectuar los cambios que se puedan presentar, al existir error en la clase de producto, fecha de vencimiento, presentación del producto, marcación y demás situaciones acordadas, que puedan afectar negativamente lo establecido en el objeto contractual, para lo cual el contratista cuenta con un (1) día hábil. 9. Asumir los costos en que se incurra por las devoluciones por calidad o errores en la entrega hasta el recibido a satisfacción por EMSERFUSA E.S.P. 10. Asumir los costos de transporte que surjan en la ejecución del objeto contractual. 11. Informar a los supervisores del contrato sobre cualquier situación que pueda alterar el óptimo cumplimiento del contrato. 12. Constituir póliza de cumplimiento y calidad. 13. Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del servicio a prestar. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato. Cancelar al **CONTRATISTA** el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados. 2. Ejercer el control de

 EMSEFUSA E.S.P. Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 5 de 7

la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor. 3. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión. **CLÁUSULA CUARTA.- LUGAR DE EJECUCION:** El CONTRATISTA se compromete a entregar los productos en la sede administrativa, más específicamente en el auditorio de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, para que la comisión paritaria pueda acompañar el proceso. **CLÁUSULA QUINTA.- VALOR:** El valor total del presente contrato asciende a **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$29.232.800) MCTE IVA INCLUIDO**, de conformidad con la oferta presentada el 07 de Diciembre de 2015, conservando el precio, cantidad y calidad contenidos en la misma después de realizar corrección aritmética, la cual para todos los efectos legales forma parte integral de este contrato. **CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO:** Se cancelara al contratista el valor del contrato a la entrega de los productos a satisfacción, previa presentación de la factura, pago a seguridad social y certificación de recibido a satisfacción por parte de los supervisores. **CLÁUSULA SÉPTIMA-PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución, es decir el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a entregar los productos o servicios será contados a partir de la aprobación de pólizas y hasta el 22 de diciembre de 2015 y su VIGENCIA será el plazo de ejecución. **CLÁUSULA OCTAVA-GARANTIAS:** EL CONTRATISTA, deberá constituir a favor de LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ- EMSEFUSA E.S.P., dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, garantía otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, cuya Póliza Matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, para amparar los siguientes riesgos: **A). CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia a partir de la suscripción del mismo hasta su terminación y cuatro (4) meses más. **B).- CALIDAD DE BIENES Y SERVICIOS:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) por del valor total del contrato, con vigencia a partir de su firma hasta su terminación y un (1) año más. **CLÁUSULA NOVENA-PENAL: PENAL** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato o declaratoria de caducidad. El contratista conviene en pagar a EMSEFUSA ESP., una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, suma que EMSEFUSA ESP., hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrara por la vía judicial. La aplicación de la Cláusula Penal no excluye la indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal. **MULTAS DE APREMIO.-** En caso de mora de cualesquiera de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos cuyas obligaciones no sean de ejecución instantánea, durante la vigencia del contrato y sin perjuicio de la cláusula penal compensatoria y de la caducidad, si a ella hubiera lugar, se causarán a cargo del contratista, multas de apremio equivalentes a dos punto cinco por ciento (2.5%) del precio de la parte incumplida, por cada semana de atraso o proporcional por fracción. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSEFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la multa de apremio hasta la concurrencia de los valores que se adeuden por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la multa en la cuenta que EMSEFUSA E.S.P, le indique dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse. **CLAUSULA DECIMA.- SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP", a través del Jefe de la División Administrativa y la P.U en gestión Humana o quien haga sus veces. **FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente y al Jefe Jurídico respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte de el Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte de el Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la



rw7

	<p align="center">CONTRATO</p>	<p>CÓDIGO 110-F-06</p>
		<p>VERSIÓN 03</p>
		<p>PÁGINA 6 de 7</p>

Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación , la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA -. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme al Artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA-. PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN: El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de la disponibilidad, el registro presupuestal y aprobación de pólizas. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal. 2). Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio. 3). Nit o Rut. 4). Invitación a ofertar. 5). Certificados emitidos por la Procuraduría y Contraloría General de la Nación acerca de los antecedentes de el contratista. 6) Planilla o certificación de pagos a seguridad social y parafiscal. 7). Propuesta presentada por el contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA-. RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA: El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA-. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA-. RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA-. PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE. EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA-. INDEMNIDAD DE LA EMPRESA: La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA-. RESPONSABILIDAD: El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSERFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSERFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados al Municipio o a terceros.

CLAUSULA VIGESIMA-.SUSPENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS: Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá “ EMSERFUSA E.S.P” podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA -.CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO: El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las partes contratantes.6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista.

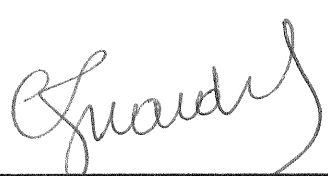
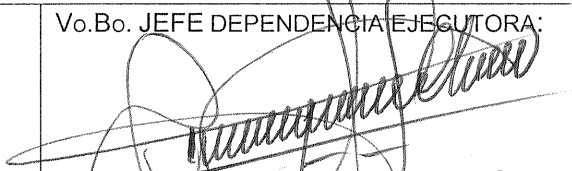
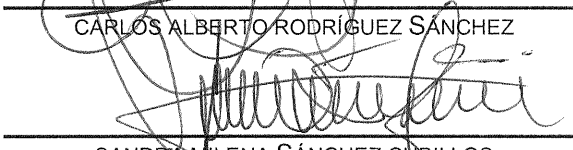
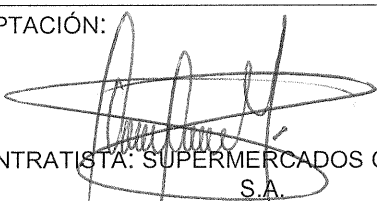
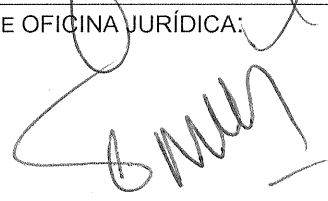
CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA-. CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES: El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo

8007

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 7 de 7

anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. f) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política, en los artículos 8 (adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y modificado por los artículos 1 y 2 de la ley 1474 de 2011), 9 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 4 de la Ley 1474 de 2011 por medio del cual se adicionó el literal f) al numeral 2 del artículo 8° de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá – Cundinamarca. **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA -. NORMAS y DECLARACIONES:** El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los diez (10) días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).

CONTRATANTE:  CESAR JULIO GIRALDO ESPINOSA GERENTE EMSEFUSA E.S.P.	Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:  CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  SANDRA MILENA SÁNCHEZ CUBILLOS
ACEPTACIÓN:  CONTRATISTA: SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA S.A. NIT. 808.002.701-5 OSCAR FERNANDO MORA SUSA C.C. 1.032.361.014 DE BOGOTÁ	Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:  FERNEY CABRERA GUARNIZO
Revisó: Dr. Edgar Orlando Espinosa Moya	NO. DE REGISTRO PRESUPUESTAL

